# Ventas - Comercial - Estepona

# 4.305.000€

**Estepona** **Comercial**

**9** **9** **616 m2** **153 m2**

Inversión Premium: Edificio Turístico de Alta Rentabilidad en Estepona Oportunidad única de adquirir un edificio de nueva construcción destinado para la explotación de alojamientos turísticos de alto nivel, ubicado en una de las zonas más demandadas del centro de Estepona, a tan solo 200 metros de la playa. El edificio combina la arquitectura mediterránea con acabados de calidad superior, ofreciendo una imagen elegante y acogedora desde el acceso principal. Destacan los exclusivos suelos, zócalos, molduras de escayola decorativas en los techos y una cuidada recepción que transmite una excelente sensación de bienvenida. Su diseño mantiene la esencia andaluza gracias a su encantadora plaza interior, mientras que en la cubierta dispone de un espectacular solárium con vistas panorámicas de 360º al mar, la montaña y el casco urbano. Distribución ● Edificio de 5 plantas destinado íntegramente a uso turístico. ● 9 apartamentos turísticos de 1 dormitorio completamente equipados. ● Planta baja con recepción, vestíbulo, office, ascensor, escalera y un apartamento. ● Plantas primera, segunda, tercera y cuarta con 2 apartamentos por planta, zonas comunes y office de servicio. Apartamentos Todos los apartamentos están equipados con: ● Cocina totalmente equipada con electrodomésticos. ● Amplio dormitorio. ● Baño de generosas dimensiones. ● Grandes ventanales de doble acristalamiento con acceso a balcón. ● Excelentes acabados y materiales de primera calidad. Calidad Constructiva El edificio ha sido construido con elevados estándares de confort, incorporando un excelente aislamiento acústico que reduce la transmisión del ruido aéreo, los impactos y las vibraciones de las instalaciones, proporcionando una estancia silenciosa y confortable para los huéspedes. Servicios Complementarios Como anexo, la propiedad dispone de un local destinado a: ● Aparcamiento para 3 vehículos. ● Zona de lavandería. ● Espacio de almacenamiento para mantenimiento y servicio. Ubicación Situado en un enclave privilegiado en pleno centro de Estepona, rodeado de restaurantes, comercios, cafeterías, plazas y jardines. Una ubicación excepcional que permite disfrutar caminando de la playa, del casco histórico y de toda la oferta gastronómica y de ocio de la ciudad. Una inversión ideal para operadores turísticos, cadenas hoteleras o inversores que buscan un activo de alta calidad con un excelente potencial de rentabilidad en uno de los destinos con mayor crecimiento de la Costa del Sol. Inversores Una posibilidad única de inversión en el centro de Estepona, donde cada vez quedan menos activos de estas características. Adquiera un edificio exclusivo listo para generar valor desde el primer día. Solicite información privada, dossier completo y condiciones de venta.

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelo de Madera

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje



































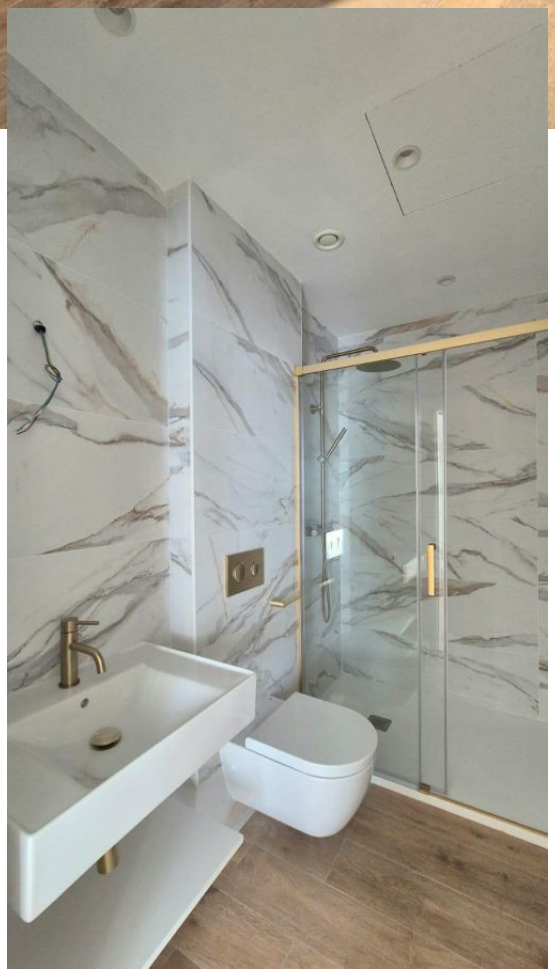

Soneto para decir de Entrepona
Esa gran ciudad que bonre el nido
sobre el Mediterráneo, lenguas
un mar azul que se adentra y cesa
y desborra la lágrima y el llanto.
Yo ve así: en una luz que va de suelo
y que redescubrimos en los días,
en la rosa sonadora del canto.
Esa la voz ahora se hace persona
y florecerse los cabos de Extremos
sociedades de gloria y no engaño.
Para merecer, mas cierto que nosotros
y saborear como nunca Andaluces.
Carlos Montero














EL POEMA




















EL POEMA











