Ventas - Apartamento - Estepona

445.000€

Estepona **Apartamento**

 **2**  **2**  **82 m2**

Exclusivo ático con solárium privado en Serenity Collection – West Estepona Descubra este elegante ático con solárium privado situado en la exclusiva urbanización Serenity Collection, en la zona oeste de Estepona, una de las áreas con mayor crecimiento y proyección de toda la Costa del Sol. El apartamento se encuentra actualmente alquilado hasta finales de agosto de 2026, y el inquilino actual ya se está preparando para mudarse. La propiedad estará disponible para un nuevo alquiler a partir del 1 de septiembre de 2026. Las visitas ya están disponibles, por lo que los futuros inquilinos pueden visitar la propiedad y conocerla con antelación. Distribución * 82 m² de superficie interior. * 60 m² de terraza. * 50 m² de solárium privado. * Plaza de garaje subterránea incluida. * Trastero incluido. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su espectacular solárium privado, al que se accede mediante una escalera amplia y cómoda, mucho más práctica que las habituales escaleras de caracol, permitiendo un acceso sencillo y confortable para toda la familia. Desde el solárium se disfruta de vistas al mar, creando un espacio ideal para relajarse, tomar el sol, organizar barbacoas o disfrutar de las puestas de sol durante todo el año gracias al excelente clima de la Costa del Sol. Ubicación Serenity Collection se encuentra en West Estepona, una zona residencial muy tranquila, moderna y rodeada de naturaleza, pero con todos los servicios a pocos minutos. En las inmediaciones encontrará: * Restaurantes y cafeterías. * Supermercados. * Farmacias. * Centros deportivos. * Campos de golf. * Puerto Deportivo de Estepona. * Playas de arena y paseo marítimo. La playa se encuentra a pocos minutos y la conexión con la autovía A-7 permite desplazarse cómodamente por toda la Costa del Sol. Distancias aproximadas * Playa: 3-5 minutos. * Puerto Deportivo de Estepona: 5 minutos. * Centro de Estepona: 8-10 minutos. * Sotogrande: 20 minutos. * Marbella: aproximadamente 25 minutos. * Puerto Banús: aproximadamente 20 minutos. * Gibraltar: aproximadamente 35 minutos. * Aeropuerto de Málaga: aproximadamente 55 minutos. Esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión gracias a su excelente ubicación, su licencia turística y la alta demanda de alquileres en la zona. Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion









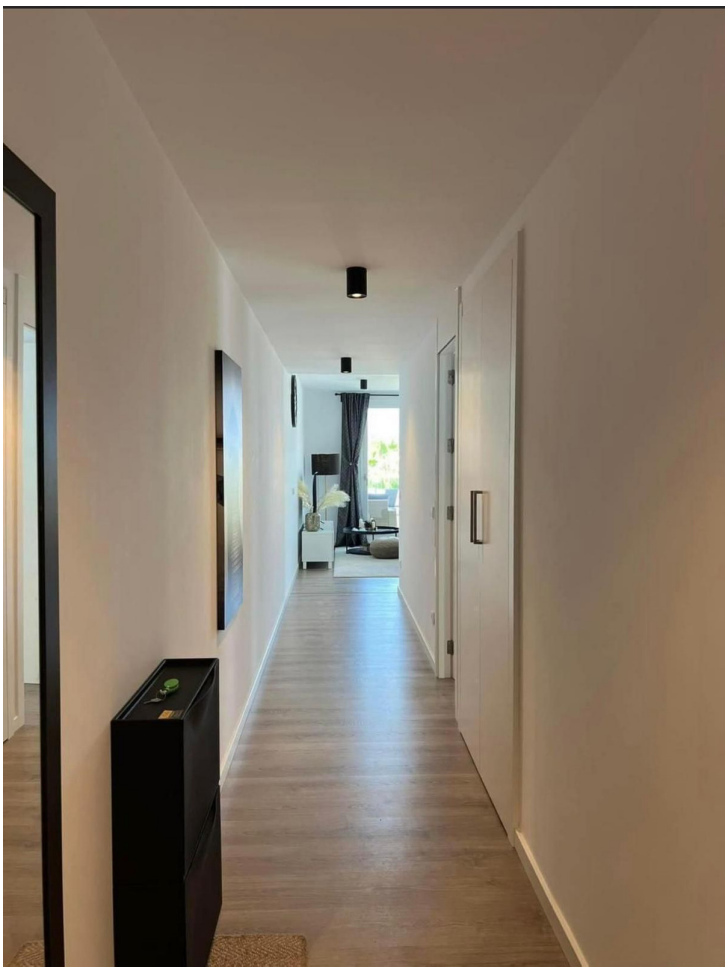


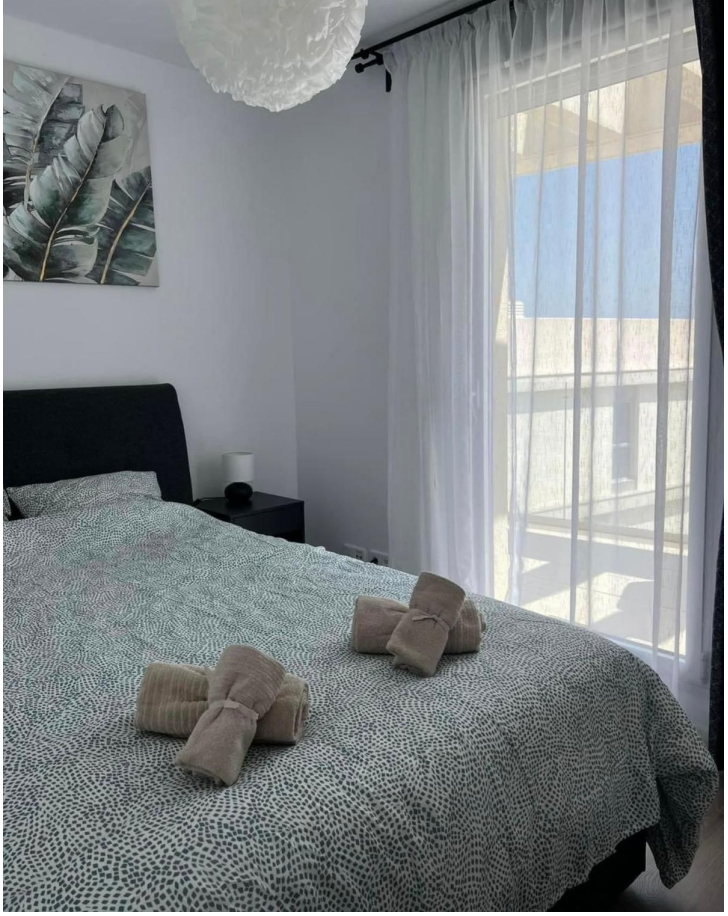
























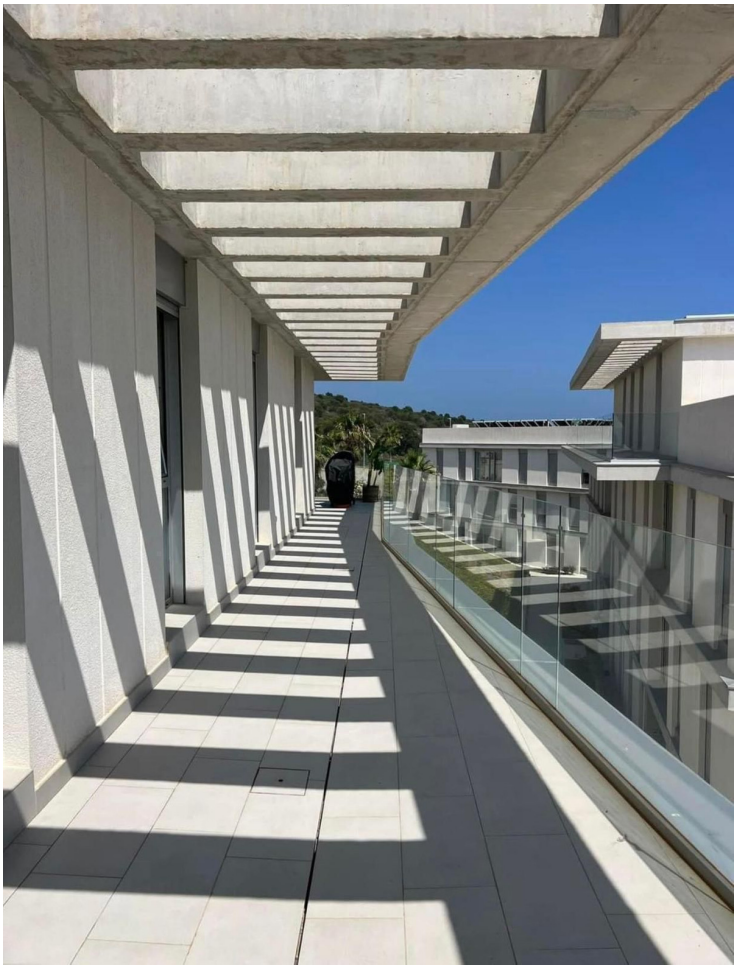




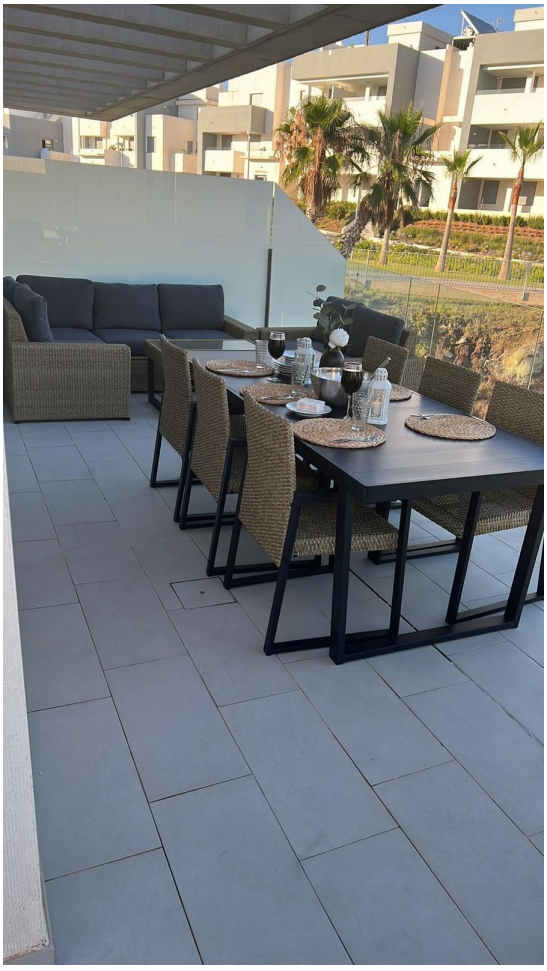




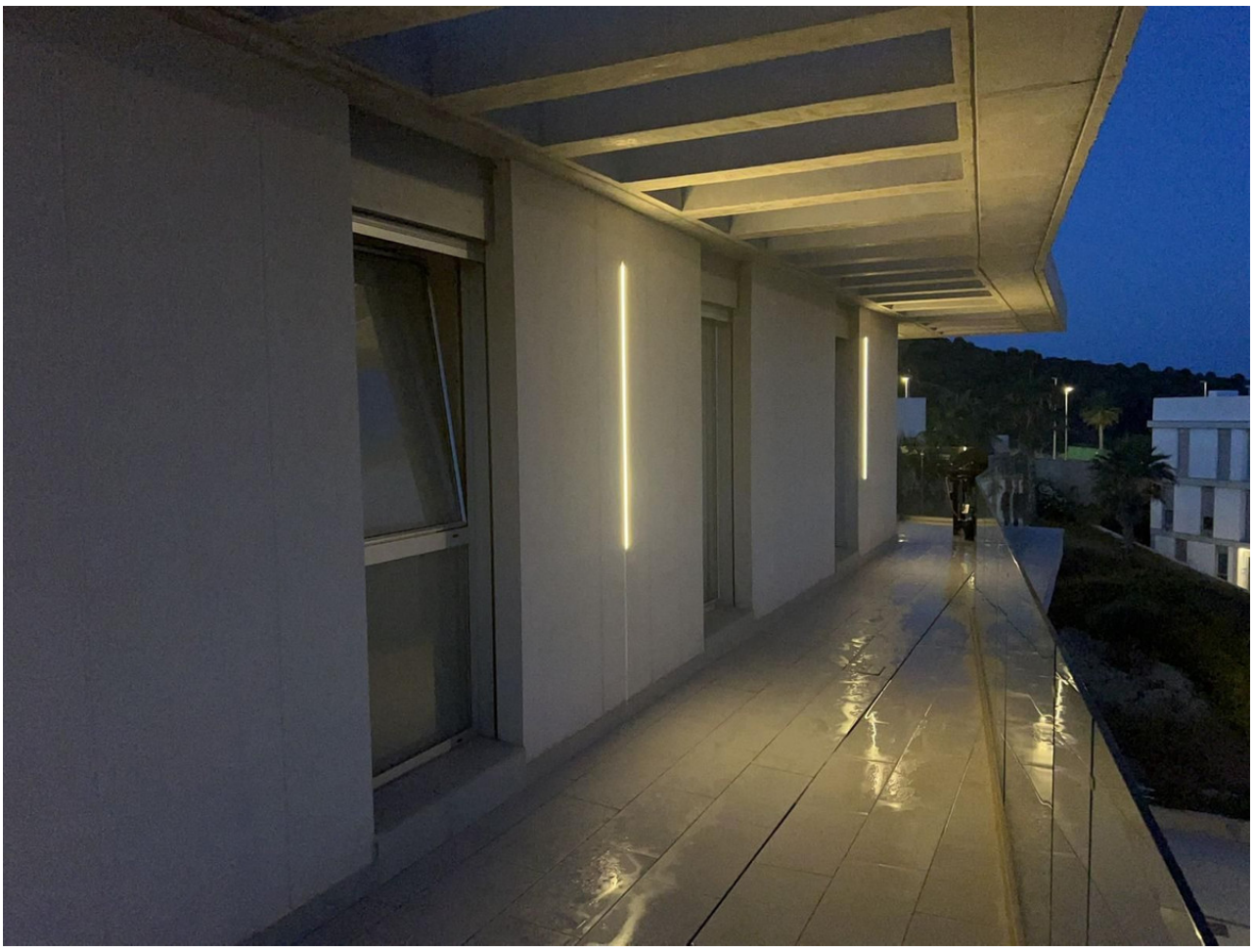




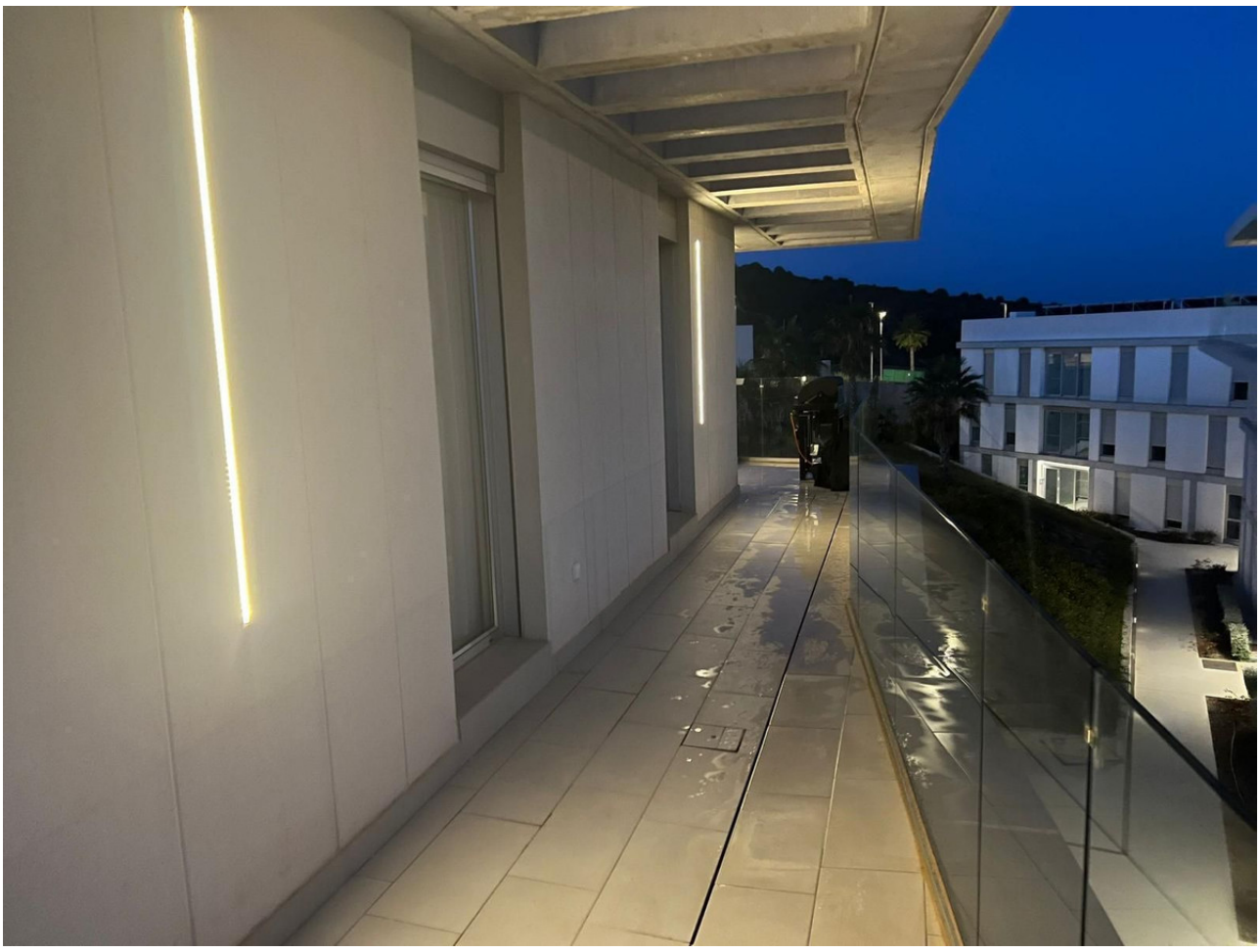


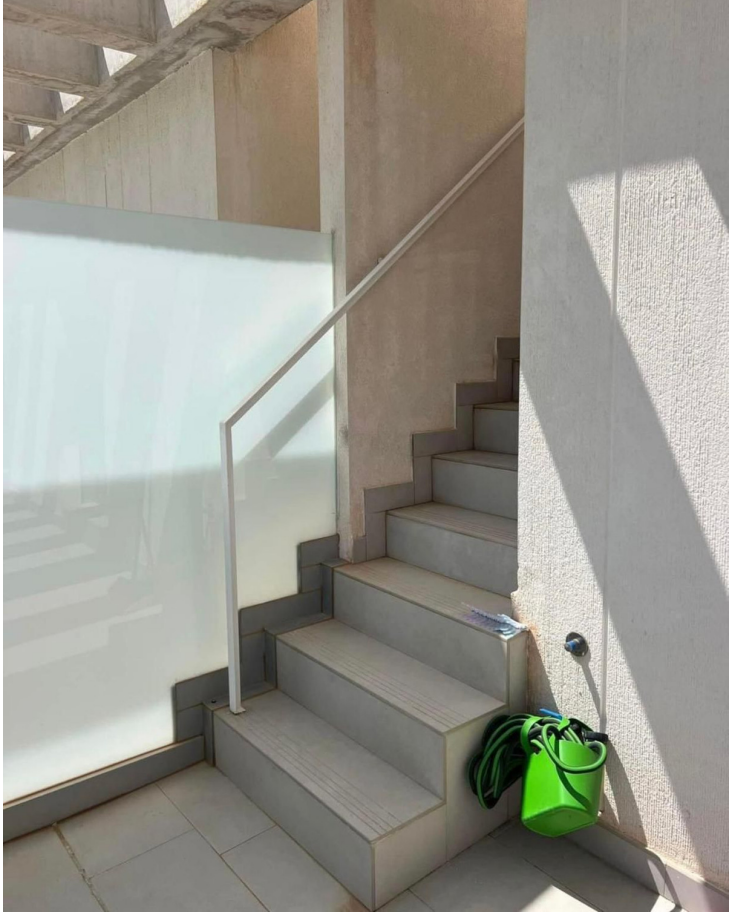






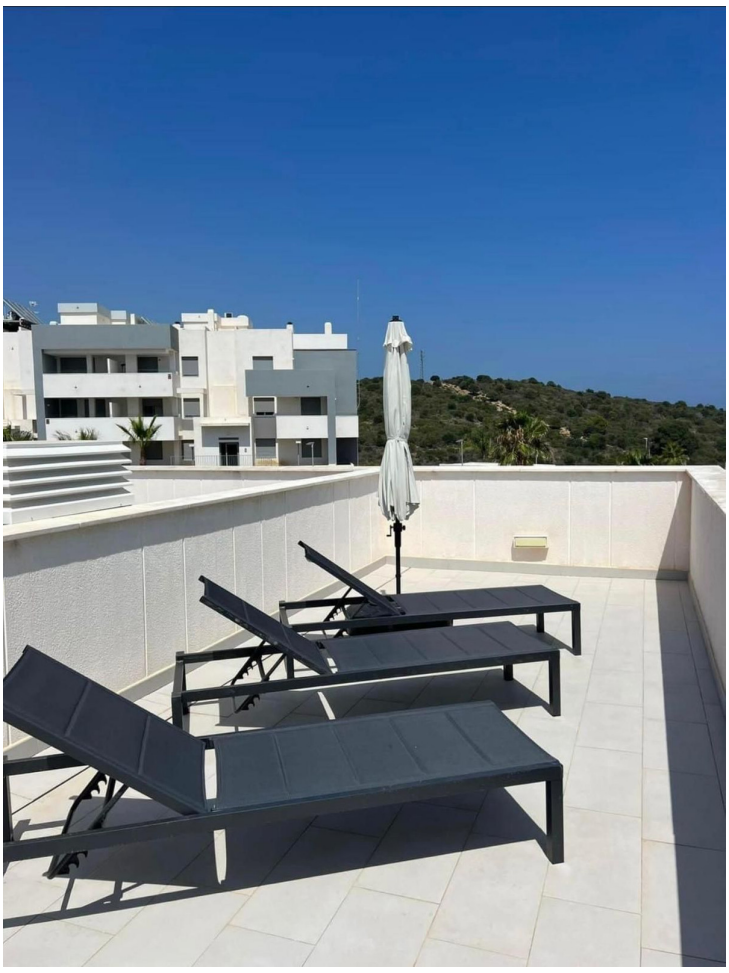






















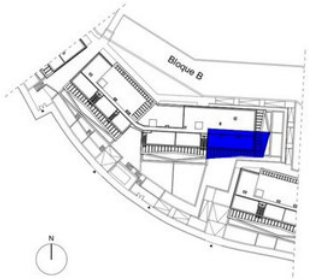


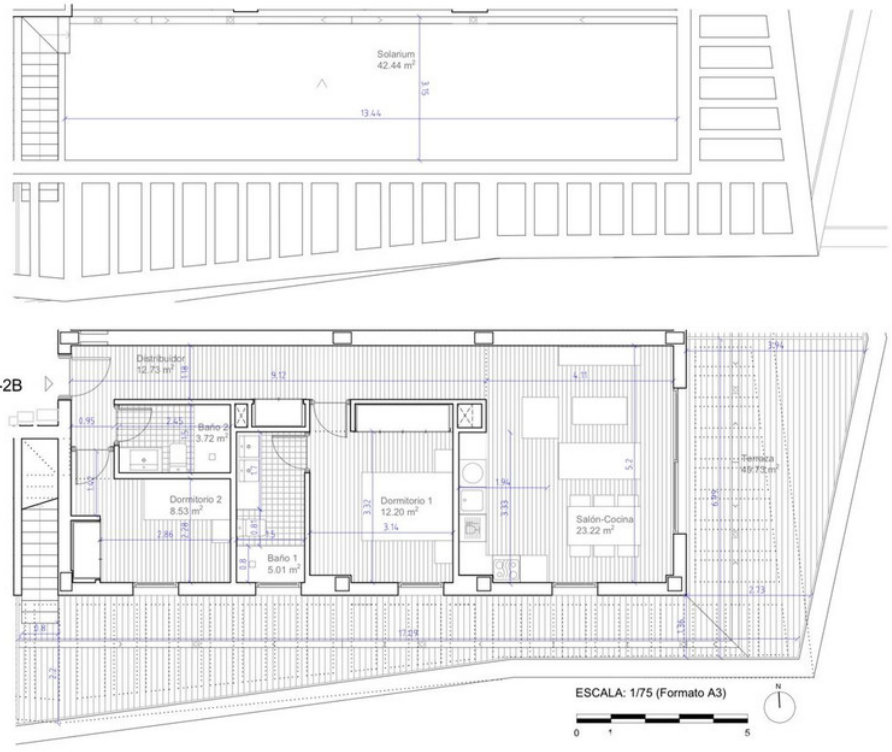






Serenity Collection





SUPERFICIES

Superficie construida interior:	81,26 m²
Superficie construida:	
- Terraza descubierta:	60,70 m²
- Solarium	48,55 m²
- Escalera S.	3,88 m²
Total construida + PPZC:	93,13 m²
Superficie útil interior:	65,40 m²
Superficie útil terraza cubierta:	
- Terraza descubierta:	49,73 m²
- Solarium	42,44 m²
- Escalera S.	3,50 m²
Total útil:	161,07 m²

DECRETO 218/2005

Superficie Construida:	101,54 m²
Superficie útil:	71,94 m²