## Ventas - Casa - Marbella

# 850.000€

**Marbella** **Casa**

 **5**  **3**  **378 m2**  **640 m2**

Gran potencial de inversión en Marbella | 5 dormitorios | Piscina privada | A 3 minutos de la playa Villa Ángeles representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda con amplias posibilidades de reforma en una ubicación práctica y perfectamente comunicada en Marbella. Situada en una zona residencial consolidada, la propiedad permite disfrutar de todos los servicios al alcance, pudiendo acceder a supermercados, restaurantes, parques, colegios y al Centro Comercial La Cañada sin necesidad de largos desplazamientos. Además, cuenta con un rápido acceso a las principales vías de comunicación, lo que facilita la conexión con el centro de Marbella, Puerto Banús y el resto de la Costa del Sol. La playa se encuentra a tan solo 3 minutos en coche. La villa dispone de 370 m² construidos sobre una parcela de 640 m² y ofrece una distribución muy cómoda con 5 dormitorios, 3 baños, una amplia cocina independiente, un luminoso salón con salida a la terraza, piscina privada y zona de aparcamiento dentro de la parcela. Gracias a sus dimensiones, ubicación y potencial, esta propiedad es ideal tanto para crear una exclusiva vivienda familiar adaptada a sus necesidades como para inversores que buscan un proyecto con gran potencial de revalorización mediante una reforma, un proyecto de flipping o una inversión destinada al mercado del alquiler. Una oportunidad para adquirir una villa independiente con excelentes conexiones, todos los servicios a pocos minutos y un enorme potencial para crear valor en Marbella.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Requiere Restauración

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Inversion
















Roca

























































