

Ventas - Casa - Marbella

1.100.000€

Marbella

Casa

 5

 3

 378 m2

 640 m2

Gran potencial de inversión en Marbella | 5 dormitorios | Piscina privada | A 3 minutos de la playa Villa Ángeles representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda con amplias posibilidades de reforma en una ubicación práctica y perfectamente comunicada en Marbella. Situada en una zona residencial consolidada, la propiedad permite disfrutar de todos los servicios al alcance, pudiendo acceder a supermercados, restaurantes, parques, colegios y al Centro Comercial La Cañada sin necesidad de largos desplazamientos. Además, cuenta con un rápido acceso a las principales vías de comunicación, lo que facilita la conexión con el centro de Marbella, Puerto Banús y el resto de la Costa del Sol. La playa se encuentra a tan solo 3 minutos en coche. La villa dispone de 370 m² construidos sobre una parcela de 640 m² y ofrece una distribución muy cómoda con 5 dormitorios, 3 baños, una amplia cocina independiente, un luminoso salón con salida a la terraza, piscina privada y zona de aparcamiento dentro de la parcela. Gracias a sus dimensiones, ubicación y potencial, esta propiedad es ideal tanto para crear una exclusiva vivienda familiar adaptada a sus necesidades como para inversores que buscan un proyecto con gran potencial de revalorización mediante una reforma, un proyecto de flipping o una inversión destinada al mercado del alquiler. Una oportunidad para adquirir una villa independiente con excelentes conexiones, todos los servicios a pocos minutos y un enorme potencial para crear valor en Marbella.

|                                                                                                                                                          |                                                                                                       |                                                                                                                                        |                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>                              | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li><li>✓ Requiere Restauración</li></ul>                                   | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul>     |
| <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>                                                                | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Urbanas</li><li>✓ Calle</li></ul>               | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Lavadero</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>   |
| <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                                                                                 | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li><li>✓ Mantenimiento fácil</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>                                                          | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Inversion</li></ul> |



































































