

Ventas - Apartamento - Calahonda

249.000€

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 708 EUR / año

IBI: 190 EUR / año

Basura: 119 EUR / año



1



1



69 m2

Amplio apartamento de un dormitorio en venta en Calahonda Royal Bonito y espacioso apartamento de un dormitorio situado en el exclusivo complejo **Calahonda Royal**, una urbanización privada y cerrada con piscina comunitaria. La propiedad se encuentra en la **segunda planta del edificio, sin ascensor**, y ofrece una distribución cómoda, amplios espacios y mucha luz natural. El apartamento cuenta con una **cocina independiente totalmente equipada**, un amplio salón, un baño y un dormitorio de buenas dimensiones con acceso directo a la terraza. La terraza ha sido completamente acristalada e integrada en la vivienda, creando un espacio adicional que puede utilizarse como segundo salón, despacho, comedor o habitación de invitados. Dispone de grandes ventanales con **mosquiteras** y ofrece bonitas vistas abiertas. Una de las características más especiales de esta propiedad son sus **varias chimeneas**, incluyendo una chimenea que puede disfrutarse tanto desde el salón como desde el dormitorio, creando un ambiente cálido y acogedor durante los meses más frescos. La terraza acristalada también cuenta con una **barbacoa de obra con su propia chimenea y salida de humos completamente instalada**, lo que resulta especialmente práctico y cómodo para utilizarla durante todo el año y disfrutar de comidas y reuniones con familiares y amigos. La ubicación es otra de las grandes ventajas de esta propiedad: **el mar y la playa se encuentran a unos 10 minutos a pie**, además de contar con fácil acceso a restaurantes, comercios y todos los servicios necesarios. Una propiedad ideal tanto como **residencia habitual en España** como para **inversión**, con un excelente potencial para alquiler.

Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Jardin

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Buen
- ✓ Regular

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Parcialmente

Aparcamiento

- ✓ Calle















