Ventas - Apartamento - Estepona

799.500€

Estepona **Apartamento**

Comunidad: 7,140 EUR / año **IBI: 1,782 EUR / año** **Basura: 263 EUR / año**

 **2**  **2**  **161 m2**  **36 m2**

Fantástico apartamento con jardín privado en un exclusivo complejo de lujo frente al mar en Estepona. Esta preciosa y confortable propiedad en planta baja, de dos dormitorios y dos baños, se encuentra en una de las urbanizaciones frente al mar más exclusivas de Estepona. La vivienda cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una encantadora terraza y a un hermoso jardín privado, además de una cocina de alta calidad totalmente equipada. El dormitorio principal también dispone de acceso directo a la terraza, que conecta con el jardín privado, creando un espacio perfecto para disfrutar del estilo de vida interior-exterior durante todo el año. El precio incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero. Esta prestigiosa comunidad residencial frente al mar ofrece una excepcional variedad de servicios y comodidades, entre ellos gimnasio, spa, seguridad 24 horas y servicio de conserjería. Los residentes también pueden disfrutar de unos magníficos jardines tropicales perfectamente cuidados, una amplia piscina exterior y un bar de piscina abierto durante la temporada. Su ubicación es inmejorable: se encuentra a poca distancia a pie de Laguna, del prestigioso hotel de cinco estrellas Kempinski y de varios encantadores restaurantes frente al mar. El centro de Estepona, numerosos campos de golf y una amplia selección de restaurantes, cafeterías y bares están a pocos minutos en coche, mientras que Marbella se encuentra aproximadamente a 25 minutos. Ya sea como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión con gran potencial de rentabilidad, esta excepcional propiedad ofrece la combinación perfecta de lujo, confort y una ubicación privilegiada frente al mar. Es mucho más que un hogar: es un estilo de vida. Una propiedad imprescindible para quienes buscan disfrutar del lujo en la costa de Estepona.

Posición
- Lado de la Playa
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Urbanización
- Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina Cubierta
- Con Calefacción
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Suelo Radiante
- Baño

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Jardín
- Vistas Urbanas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Domotica
- 24 Horas Recepción
- Restaurant

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín Privado

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Frente a la playa
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa






































TECHNOGYM


































gervasport
gervasport
gervasport
concept 2.
PM3












gervasport


gervasport
gervasport
gervasport











