## Ventas - Casa - Estepona

# 1.395.000€

**Estepona** **Casa**

**Comunidad: 3,120 EUR / año** **IBI: 587 EUR / año** **Basura: 130 EUR / año**

 **3**  **3**  **200 m2**  **388 m2**

Villa totalmente reformada con vistas al mar en Arena Beach, Estepona Una villa magníficamente reformada con vistas panorámicas al Mediterráneo, espacio exterior privado y una ubicación excepcional cerca del centro de Estepona. Esta villa, totalmente reformada, se encuentra en Arena Beach, una zona residencial tranquila y consolidada situada justo al oeste de Estepona. Al combinar el encanto mediterráneo tradicional con un interior elegante y contemporáneo, la propiedad ofrece una mezcla ideal de privacidad, confort y comodidad, lo que la hace igualmente atractiva como residencia habitual, casa vacacional o inversión a largo plazo. La villa goza de unas vistas fantásticas al mar Mediterráneo; desde la propiedad se divisan Gibraltar y, en los días despejados, la costa del norte de África. En su interior, la vivienda ha sido cuidadosamente rediseñada con una moderna distribución de concepto abierto. La espaciosa zona de estar integra una cocina contemporánea, un comedor y una cómoda sala de estar, todo ello orientado para aprovechar al máximo las espectaculares vistas al mar. Una chimenea aporta calidez y carácter, creando un ambiente acogedor durante las noches más frescas del invierno. La propiedad cuenta con tres dormitorios, incluido uno con baño en suite, un segundo baño compartido por los otros dormitorios y un aseo de cortesía independiente. En el exterior, la planta baja ofrece espacio para instalar una piscina privada, mientras que el jardín, de fácil mantenimiento, brinda una zona agradable para relajarse, comer al aire libre y disfrutar del excepcional clima mediterráneo. La propiedad también dispone de aire acondicionado (frío/calor), suelo radiante en los baños y aparcamiento privado para varios vehículos dentro de la parcela. Además, cuenta con una plaza de garaje privada en la urbanización vecina. Una ubicación magnífica junto al Mediterráneo Arena Beach se sitúa a unos 5 km al oeste del centro de Estepona, ofreciendo un ambiente más tranquilo y relajado, pero manteniéndose cerca de todo lo que Estepona tiene para ofrecer. La zona permite acceder a una de las playas más tranquilas de este tramo de costa. El entorno resulta especialmente atractivo gracias a su espectacular paisaje natural. Hacia el sur, se disfrutan vistas despejadas del Mediterráneo en dirección a Gibraltar y la costa del norte de África. Hacia el interior, el impresionante macizo de Los Reales de Sierra Bermeja ofrece un telón de fondo espectacular, especialmente al atardecer, cuando las montañas adquieren sus característicos tonos rojizos.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa





















































