**Ventas - Casa - Estepona**

# 2.490.000€

**Estepona** **Casa**

**4** **4** **274 m2** **1003 m2**

La villa de tus sueños en Cancelada / Los Flamingos en una parcela de escina El precio incluye la villa completamente terminada y lista para entrar a vivir. Descubre una oportunidad excepcional para adquirir una villa contemporánea a estrenar en una tranquila urbanización privada entre Cancelada y Los Flamingos, una de las zonas residenciales más exclusivas de la Costa del Sol. La propiedad se ofrece con un proyecto de construcción totalmente aprobado y con licencia, lo que permite comenzar la obra de inmediato. El precio cubre la villa terminada, ofreciendo una alternativa rentable a la compra de una propiedad similar en la zona. Ubicada en una amplia parcela, la villa ha sido diseñada para maximizar sus vistas panorámicas orientadas al sur, con vistas a los jardines, las montañas y el mar Mediterráneo. Su arquitectura contemporánea combina elegantes interiores diáfanos con amplias zonas exteriores para disfrutar del Mediterráneo durante todo el año. Características de la propiedad: Cuatro amplias habitaciones, todas con baño privado Aseo de invitados Cocina, sala de estar y comedor integrados Amplia terraza semicubierta Gran piscina privada y jardín paisajístico Calefacción por suelo radiante en los baños Persianas eléctricas Lavadero independiente Estacionamiento privado cubierto Diseño moderno y tecnología domótica de vanguardia Proyecto con licencia completa, listo para construcción inmediata La villa goza de un entorno seguro y tranquilo, a la vez que se encuentra cerca de todos los servicios. Playas, supermercados, tiendas, restaurantes, campos de golf y otros servicios esenciales están a tan solo 2-3 km. Esta es una oportunidad única para adquirir una villa de nueva construcción, diseñada para la vida moderna, en una ubicación prestigiosa. El precio anunciado incluye la garantía de un proyecto aprobado y una vivienda completamente terminada y lista para entrar a vivir.

**Posición**
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios

**Orientación**
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

**Estado**
- Excelente estado de conservación
- Nueva Construcción

**Piscina**
- Piscina Privada

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Baño

**Vistas**
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

**Muebles**
- Sin Amueblar

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Privado
- Jardín Paisajistico
- Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático

**Aparcamiento**
- Párking Cubierto
- Párking Privado

**Servicios Públicos**
- Electricidad
- Agua Potable

**Categoría**
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Pre-construcción
- Reventa
- Contemporáneo

























