

## Ventas - Apartamento - Arroyo de la Miel

**495.000€**

**Arroyo de la Miel**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,512 EUR / año**

**IBI: 1,027 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**



**4**



**3**



**140 m2**

Ático dúplex amplio y luminoso en venta en el centro de Arroyo de la Miel. El apartamento ofrece una combinación excepcional de ubicación céntrica, tranquilidad y vistas panorámicas. Orientado al sur, cuenta con abundante luz natural, dos amplias terrazas y una distribución funcional en dos plantas. El apartamento se encuentra en un edificio residencial bien conservado, en una zona tranquila, pero con todos los servicios a poca distancia a pie. La estación de tren C1 de Arroyo de la Miel, supermercados, colegios, restaurantes y tiendas están cerca, y la playa y el paseo marítimo también son fácilmente accesibles. La vivienda ha sido reformada con materiales de alta calidad y presenta un estilo atemporal y elegante. Podrá entrar a vivir en este apartamento en perfecto estado sin necesidad de grandes reformas. Amplia planta y vistas espectaculares El corazón de la planta baja es el espacioso salón-comedor, con acceso a la terraza orientada al sur. La terraza ofrece vistas panorámicas de los alrededores y su orientación soleada la convierte en un lugar confortable durante todo el año. Una cocina independiente, de alta calidad y bien equipada, ofrece amplio espacio para cocinar y para las necesidades diarias. En la misma planta se encuentran dos dormitorios, uno de los cuales se utiliza actualmente como estudio y el otro como comedor, además de dos baños. El apartamento originalmente tenía cuatro dormitorios. Uno de ellos está conectado al salón, lo que hace que el comedor sea más espacioso de lo habitual. Sin embargo, si se desea, la habitación puede recuperar fácilmente su uso original. En la planta superior, una tranquila zona de dormitorios y una terraza con vistas al mar. En la planta superior se encuentran dos amplios dormitorios dobles y un baño. Esta planta constituye una zona de dormitorios tranquila y privada, separada del resto de las habitaciones del apartamento. Ambos dormitorios tienen acceso a una gran terraza con preciosas vistas al mar. La terraza ofrece un entorno excelente para disfrutar del café de la mañana, tomar el sol o pasar tranquilas tardes en el paisaje de la Costa del Sol. Espacio, calidad y detalles prácticos. El apartamento cuenta con numerosos armarios empotrados y espacio de almacenamiento. Los suelos de mármol le dan un aspecto clásico, y varias habitaciones disponen de bomba de calor aerotérmica para la climatización. Una amplia y cómoda escalera conecta las plantas, realzando la sensación de amplitud de la vivienda. El precio de compra incluye además una plaza de garaje y un trastero, un valor añadido especialmente importante en una ubicación tan céntrica en Arroyo de la Miel. Esta vivienda es ideal para quienes buscan un ático espacioso, amplias terrazas, privacidad y una ubicación céntrica, sin renunciar a un entorno tranquilo. Todos los servicios de Arroyo de la Miel están cerca, pero la vivienda también ofrece un oasis de paz con vistas a la ciudad.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Orientación**

- ✓ Sur

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Reventa

































































