

Ventas - Casa - La Quinta

3.650.000€

La Quinta

Casa

Comunidad: 1,200 EUR / año IBI: 2,800 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



4



4



578 m2



5287 m2

Villa tradicional con excepcional potencial de inversión en La Quinta, Benahavís Ubicada en una impresionante parcela elevada y privada de 5.287 m² en la codiciada zona de La Quinta, Benahavís, esta espaciosa villa tradicional disfruta de espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y la costa africana. Ofreciendo privacidad, amplitud y un considerable potencial, la propiedad representa una oportunidad excepcional para inversores o compradores que busquen crear una residencia única en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. La villa cuenta actualmente con cuatro dormitorios y cuatro baños, con amplias zonas de estar distribuidas por toda la propiedad. El confort está garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, mientras que un amplio sótano proporciona espacio adicional y excelentes posibilidades para futuras ampliaciones o instalaciones de ocio. Jardín cuidado y una gran piscina. Con acceso a través de un atractivo camino privado, la villa transmite de inmediato una sensación de amplitud y privacidad. Un acogedor patio da la bienvenida a la vivienda, mientras que varias terrazas aprovechan al máximo la posición elevada, el clima mediterráneo y las impresionantes vistas al mar. El aparcamiento es excepcionalmente amplio, con un garaje doble y espacio dentro de la parcela para aproximadamente 10 coches adicionales. Gracias a su parcela excepcionalmente grande, su ubicación privilegiada y la imponente villa existente, la propiedad ofrece un gran potencial para su renovación, modernización o remodelación, sujeto a los permisos de construcción pertinentes. Para un inversor, esta combinación de terreno, ubicación y vistas crea una oportunidad particularmente atractiva. A pesar de su entorno tranquilo y privado, la villa está convenientemente ubicada a poca distancia en coche de San Pedro de Alcántara y Puerto Banús, lo que facilita el acceso a playas, restaurantes, tiendas, campos de golf y los numerosos servicios de Marbella. El aeropuerto de Málaga se encuentra a unos 45 minutos en coche, y en los alrededores se encuentran varios colegios internacionales de renombre. Una oportunidad única para adquirir una gran finca privada en La Quinta con vistas espectaculares, una parcela excepcional y un considerable potencial de revalorización.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardin

- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Buen

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

Piscina

- ✓ Privada

Muebles

- ✓ Opcionales

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

















































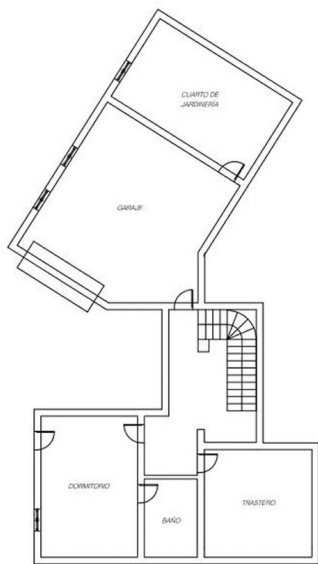




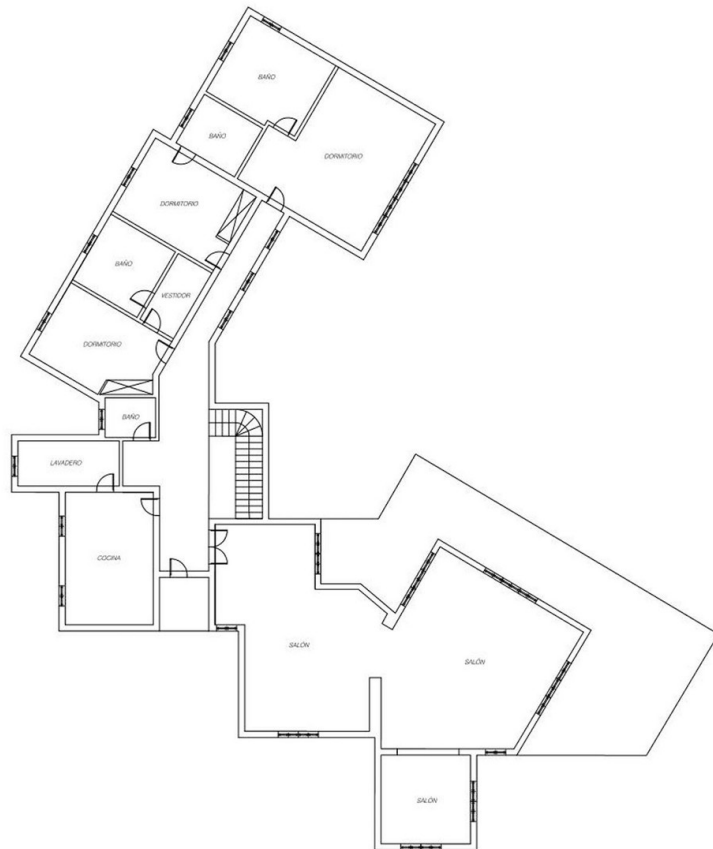








0 1m 2m 3m 4m 5m
Escala gráfica



0 1m 2m 3m 4m 5m
Escala gráfica