

Ventas - Casa - Río Real

2.150.000€

Río Real

Casa

IBI: 1,800 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



4



3



450 m2



1000 m2

VILLA EXCLUSIVA EN RÍO REAL - LOS MONTEROS Magnífica villa ubicada en la prestigiosa zona residencial de Río Real - Los Monteros, una de las áreas más exclusivas de Marbella. Su privilegiada ubicación combina la tranquilidad y privacidad de un entorno residencial con la cercanía al mar y a todos los servicios, a tan solo 3-4 km del centro de Marbella y a pocos minutos andando de la playa y de Trocadero Arena. La propiedad cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, ofreciendo una distribución cómoda y funcional. El cuerpo principal de la vivienda se desarrolla íntegramente en una sola planta, una característica especialmente atractiva que proporciona comodidad y facilidad de movimiento, y reúne además tres amplios salones, una luminosa cocina, sauna y aire acondicionado. Los espacios interiores se conectan de forma natural con amplias terrazas y porches, dando paso a las zonas exteriores y a la piscina privada, creando un entorno ideal para disfrutar del clima y del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. En el nivel inferior, la propiedad dispone de un espacio adicional de alojamiento, compuesto por salón, cocina, dormitorio y baño, concebido para ofrecer mayor privacidad a invitados, familiares o personal de servicio sin alterar la cómoda distribución de la vivienda principal. La propiedad se completa con garaje cerrado para dos coches, espacio para motos y almacenamiento. Una villa con carácter, privacidad y una distribución especialmente cómoda, gracias a una vivienda principal desarrollada en una sola planta y a sus espacios adicionales de alojamiento. Una ubicación excepcional, cerca del mar, del golf y de todos los servicios, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en Marbella. Río Real - Los Monteros · Marbella PROPIEDAD EN EXCLUSIVA EN NUESTRA AGENCIA

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Sureste

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Buen

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

Piscina

- ✓ Privada

Muebles

- ✓ Parcialmente

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno











































