Ventas - Apartamento - Mijas Costa

458.000€

Mijas Costa **Apartamento**

Comunidad: 3,360 EUR / año **IBI: 945 EUR / año** **Basura: 80 EUR / año**

 **2**  **2**  **148 m2**  **100 m2**

Una oportunidad poco habitual de adquirir un amplio apartamento en planta baja situado en la prestigiosa urbanización Myramar del Sol, a tan solo 200 metros de la playa. La propiedad cuenta con aproximadamente 190 m² construidos y ofrece una combinación excepcional de amplios espacios interiores, una enorme terraza privada y jardín, dentro de una urbanización de alta calidad y con excelentes medidas de seguridad. La vivienda dispone de un salón amplio con acceso directo a la gran terraza y al jardín, cocina totalmente equipada Siemens, dos dormitorios y dos baños. La propiedad requiere una reforma estética, lo que ofrece una excelente oportunidad para actualizar los interiores y crear una vivienda moderna y elegante totalmente adaptada al gusto de sus nuevos propietarios. 40.000 INCLUIDOS EN EL PRECIO para la reforma. Se vende con una Plaza de garaje y Trastero. La urbanización ofrece magníficos jardines con zonas de paseo, piscinas, acceso controlado 24 horas, 35 cámaras de videovigilancia y servicio de conserjería. Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, a pocos pasos del mar y con un gran potencial para convertirse en un elegante y moderno hogar junto a la playa.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Domotica
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa












SIEMENS









