

**Ventas - Casa - La Cala de Mijas**

**1.495.000€**

IBI: 1,009 EUR / año

 6

 3

 227 m2

 499 m2

¡Fantástica inversión para alquiler en La Cala de Mijas! Una villa independiente impecablemente presentada, lista para entrar a vivir, ubicada en el codiciado enclave de La Cala de Mijas. Combinando la arquitectura clásica andaluza con interiores mediterráneos frescos y contemporáneos, esta vivienda ofrece el estilo de vida definitivo de la Costa del Sol, con impresionantes vistas panorámicas al mar y amplias zonas exteriores para disfrutar al aire libre. La planta superior cuenta con un luminoso salón-comedor diáfano decorado en relajantes tonos neutros, con aire acondicionado split y grandes puertas correderas de cristal que dan directamente a una terraza comedor con vistas a la costa. Junto al salón principal se encuentra una cocina totalmente equipada con elegantes azulejos andaluces, armarios de alta calidad y electrodomésticos integrados, incluyendo horno, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas y un frigorífico-congelador de gran capacidad. Diseñada para ofrecer la máxima versatilidad, la planta baja incluye un segundo salón con su propia cocina americana/barra, ideal para recibir visitas. La propiedad cuenta con seis habitaciones dobles elegantemente decoradas, con armarios empotrados y aire acondicionado. Destaca una suite en la planta baja con acceso directo a la terraza de la piscina y tres baños reformados con duchas a ras de suelo. La propiedad incluye un garaje privado. En el exterior, la propiedad ofrece magníficos espacios de ocio centrados en una piscina privada con escalones romanos, terraza de composite y terrazas de terracota con amplio espacio para tumbonas. Varias terrazas ofrecen la posibilidad de comer al aire libre con zona de barbacoa, un patio privado para desayunar y vistas panorámicas a la costa mediterránea y las colinas pinares circundantes. Ideal para quienes buscan un estilo de vida exclusivo o una residencia permanente, la villa se encuentra a pocos minutos de la preciosa playa, campos de golf, tiendas y restaurantes/bares de La Cala de Mijas. Además, goza de una excelente conectividad con la costa, a tan solo 10 minutos de Fuengirola, 25 minutos del aeropuerto de Málaga-Costa del Sol y unos 30 minutos del centro de Málaga.

|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li><li>✓ Sureste</li><li>✓ Sur</li></ul>                                                                   | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>                                                                                                                                                                                                   | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul>                                          |
| <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul>                       | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Urbanas</li><li>✓ Bosques</li><li>✓ Calle</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>                                        |
| <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                                                                                  | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>                                                                                                     | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Alarma</li></ul>                                                                                                             | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li><li>✓ Cubierto</li><li>✓ Privado</li></ul> |
| <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul>                        | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ganga</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                   |













































