Ventas - Comercial - Estepona

1.850.000€

Estepona **Comercial**

 **5**  **5**  **350 m2**

Local comercial en primera línea de playa – Estepona 1.850.000 Excepcional oportunidad de inversión en primera línea de playa en Estepona, con espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y una combinación única de amplios espacios interiores y exteriores. La propiedad cuenta con aproximadamente 321 m² de superficie interior comercial y 600 m² de terraza, alcanzando una superficie total aproximada de 951 m². Actualmente dispone de uso comercial, con aprobación para la creación de 5 oficinas independientes y autorización de la comunidad, ofreciendo una excelente oportunidad para desarrollar un proyecto empresarial de alto nivel. El amplio espacio interior, actualmente diáfano, permite diseñar diferentes conceptos, sujeto a las correspondientes licencias y autorizaciones urbanísticas, como oficinas ejecutivas, centro médico y wellness, clínica estética, estudio de Pilates o fitness, business centre, restaurante, espacio gastronómico o exclusivo espacio para eventos. Uno de los principales atractivos de la propiedad son sus aproximadamente 600 m² de terrazas, con impresionantes vistas abiertas al Mediterráneo y a la costa de Estepona, ofreciendo un enorme potencial para crear un concepto premium orientado al lifestyle, bienestar, restauración o eventos. Características principales - Primera línea de playa - Vistas panorámicas al mar Mediterráneo - 321 m² aproximadamente de superficie interior - 600 m² aproximadamente de terrazas - 951 m² aproximadamente de superficie total - Aprobación para 5 oficinas - Aprobación de la comunidad - Amplio espacio diáfano - Excelente luminosidad - Gran potencial de reforma y personalización - Ideal para inversión y explotación empresarial - Ubicación estratégica en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol Una propiedad única por su ubicación, superficie exterior y vistas, ideal para inversores que busquen desarrollar un proyecto comercial exclusivo en primera línea de mar en Estepona. Precio: 1.850.000

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion
- ✔ Pre-construcción
- ✔ Con Permiso de Planificación



















LOCAL COMERCIAL EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA, ESTEPONA

321 m² INTERIOR + 600 m² TERRAZA | TOTAL 951 m²

APROBADO PARA 5 OFICINAS











LOCAL COMERCIAL – PRIMERA LÍNEA DE PLAYA, ESTEPONA

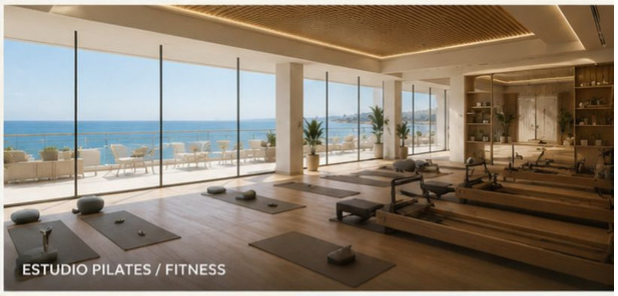
321 m² INTERIORES + 600 m² TERRAZA – VISTAS PANORÁMICAS AL MAR


RESTAURANTE / LOUNGE


OFICINAS PREMIUM



CENTRO WELLNESS / CLÍNICO


ESTUDIO PILATES / FITNESS


EVENTOS / CELEBRACIONES


TERRAZA CON VISTAS PANORÁMICAS