

## Ventas - Casa - Estepona

# 470.000€

Estepona

Casa

Comunidad: 1,740 EUR / año    IBI: 834 EUR / año

Basura: 137 EUR / año



3



2.5



221 m2



60 m2

Esta hermosa propiedad se encuentra en Buenas Noches, Estepona Oeste, a sólo 10 minutos en coche de la ciudad de Estepona y menos de 300 metros a pie de la playa. Orientada al sur con grandes ventanales, la luz natural inunda todos los rincones de esta propiedad. La cocina abierta ha sido totalmente amueblada con electrodomésticos nuevos de alta gama, y emerge con el amplio y luminoso sala de estar que se abre a la terraza y jardín privada. Dispone de 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo de invitados. El solarium de 60m2 ofrece vistas panorámicas al mar, y el jardín privado es perfecto para tomar su taza de café diaria o disfrutar del tiempo en la intimidad de su propia casa. Los aspectos más destacados de esta propiedad son las grandes y espaciosas zonas al aire libre, junto con un garaje subterráneo privado de 39m2, cerrado y con trastero, lo suficientemente grande para 2 coches, y con la comodidad de tener su propio ascensor privado desde el aparcamiento que le lleva directamente a la planta principal hasta arriba a los dormitorios. Todos los detalles se han tenido en cuenta para la comodidad de los miembros de la familia, así como los invitados que vienen a visitar. La urbanización cerrada cuenta con 2 piscinas, pista de pádel y jardines bien cuidados. Le ofrecemos ponerse en contacto con nosotros para concertar una visita en persona o virtual, sería un placer!

### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

### Jardín

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

























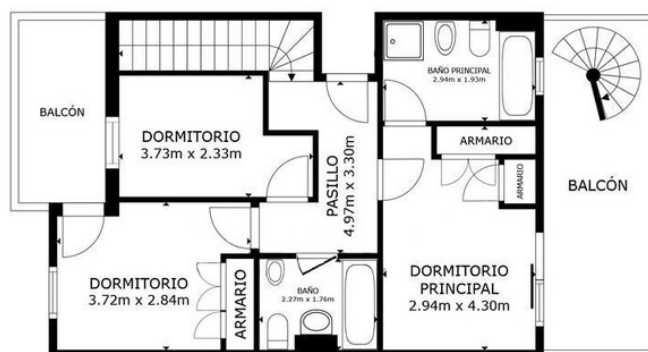












PLANTA 2

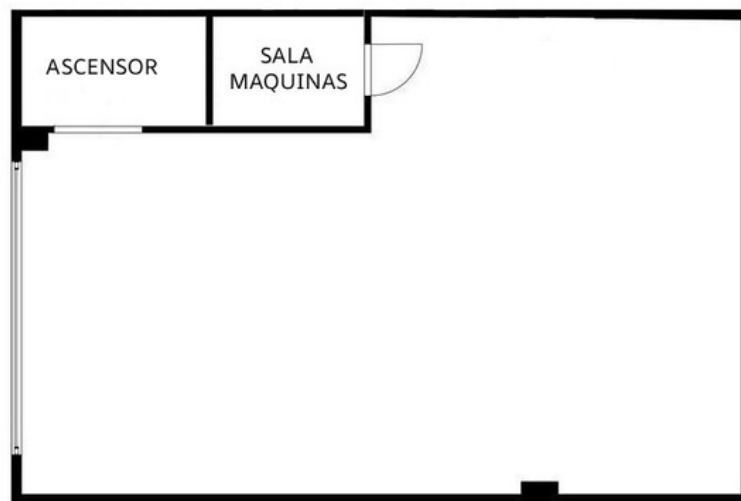
ÁREA INTERNA BRUTA  
 PLANTA 1 68.4 m<sup>2</sup> PLANTA 2 52.2 m<sup>2</sup>  
 ÁREAS EXCLUIDAS : PATIO 14.7 m<sup>2</sup> GARAJE 71.2 m<sup>2</sup> BALCÓN 13.2 m<sup>2</sup> BALCÓN 5.9 m<sup>2</sup>  
 BALCÓN 41.6 m<sup>2</sup>  
 TOTAL : 120.6 m<sup>2</sup>  
 LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.



PLANTA 1

ÁREA INTERNA BRUTA  
 PLANTA 1 68.4 m<sup>2</sup> PLANTA 2 52.2 m<sup>2</sup>  
 ÁREAS EXCLUIDAS : PATIO 14.7 m<sup>2</sup> GARAJE 71.2 m<sup>2</sup> BALCÓN 13.2 m<sup>2</sup> BALCÓN 5.9 m<sup>2</sup>  
 BALCÓN 41.6 m<sup>2</sup>  
 TOTAL : 120.6 m<sup>2</sup>  
 LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.

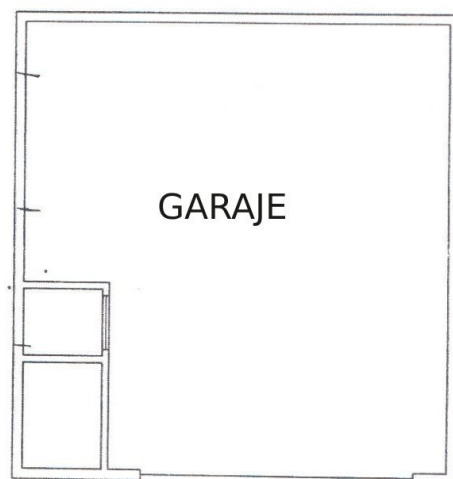


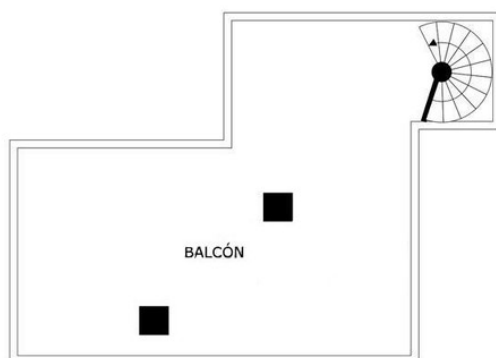


GARAJE SÓTANO

52.2 m<sup>2</sup>  
BALCÓN 13.2 m<sup>2</sup> BALCÓN 5.9 m<sup>2</sup>

IEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.





### PLANTA 3

ÁREA INTERNA BRUTA  
PLANTA 1 68.4 m<sup>2</sup> PLANTA 2 52.2 m<sup>2</sup>  
ÁREAS EXCLUIDAS : PATIO 14.7 m<sup>2</sup> GARAJE 71.2 m<sup>2</sup> BALCÓN 13.2 m<sup>2</sup> BALCÓN 5.9 m<sup>2</sup>  
BALCÓN 41.6 m<sup>2</sup>  
TOTAL : 120.6 m<sup>2</sup>  
LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.

