Ventas - Casa - Entrerrios

449.000€

Entrerrios **Casa**

IBI: 241 EUR / año

 **2**  **2**  **83 m2**  **2700 m2**

Encantadora finca reformada con piscina y huerto de frutales – Entrerríos, Mijas Una magnífica oportunidad para disfrutar de la tranquilidad del campo a solo 15 minutos de las playas de La Cala de Mijas. En una parcela privada de aproximadamente 2.700 m², esta encantadora finca ha sido reformada por completo con un estilo moderno y actual, y está lista para entrar a vivir. Rodeada de árboles frutales maduros y del paisaje mediterráneo, la propiedad ofrece privacidad, espacio al aire libre y un estilo de vida relajado, sin renunciar a la cercanía de la costa y a estar a solo unos minutos de La Cala Golf. La vivienda, de una sola planta, cuenta con una luminosa zona diáfana de salón y comedor, cocina moderna amueblada, chimenea y aire acondicionado. Dispone de dos dormitorios y dos baños, incluido un cómodo dormitorio principal con baño en suite. El exterior es donde esta propiedad realmente destaca. Una amplia terraza ofrece mucho espacio para comer y relajarse al aire libre, con una zona de barbacoa y piscina privada, perfectas para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Uno de los rasgos más distintivos de la finca es su huerto consolidado. La parcela, de aproximadamente 2.700 m², alberga una impresionante variedad de árboles frutales y mediterráneos, entre ellos: 11 olivos, 3 almendros, 9 higueras, 3 chirimoyos, 5 aguacateros, 2 mangos, 15 plataneras, membrillero, manzano, granado, mandarino y limonero, ciruelo, avellano, morera, chumbera, vides de uva moscatel, caqui, albaricoquero, naranjos de mesa y para zumo, nogal, laurel y níspero. La combinación de una finca de campo de fácil mantenimiento, piscina privada, huerto consolidado y vivienda moderna reformada la convierte en una opción ideal para quienes buscan una pequeña finca en el campo de Mijas sin sentirse aislados. Características principales • Parcela privada de aproximadamente 2.700 m² • Completamente reformada y lista para entrar a vivir • 2 dormitorios • 2 baños, uno de ellos en suite • Cocina, salón y comedor diáfanos • Chimenea • Aire acondicionado • Amplia terraza exterior • Piscina privada • Zona de barbacoa • Amplio huerto de frutales consolidado • Entorno rural tranquilo • A pocos minutos de La Cala Golf • A aproximadamente 15 minutos de La Cala de Mijas y de la playa Un pequeño rincón del campo andaluz, con la costa muy cerca. El precio anunciado no incluye los impuestos aplicables (ITP, generalmente del 7 % en Andalucía, o IVA y otros impuestos aplicables, según el inmueble y la operación), los gastos de notaría y del Registro de la Propiedad ni los honorarios legales. Póngase en contacto con nosotros para obtener un desglose de los costes estimados aplicables a la propiedad.

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado



































