Ventas - Apartamento - Estepona

495.000€

Estepona **Apartamento**

Comunidad: 1,800 EUR / año **IBI: 650 EUR / año**

3 **2** **146 m2** **100 m2**

Ubicado en el pintoresco pueblo de Estepona, Málaga, este apartamento de tres dormitorios de nueva construcción ofrece una armoniosa combinación de diseño moderno y comodidad. Disponible exclusivamente a través de agencia única, esta propiedad es un ejemplo destacado de vida contemporánea, con una superficie total construida de 146,8m², que incluye un interior espacioso de 92m² y una encantadora terraza de 20,8m². Su ubicación es ideal, con proximidad a servicios, enlaces de transporte, tiendas, escuelas y restaurantes, lo que lo convierte en una elección perfecta para familias o profesionales que buscan un estilo de vida vibrante pero tranquilo. El apartamento cuenta con tres dormitorios de generosas dimensiones, incluyendo uno con baño en suite, complementado por un baño adicional y dos aseos. Los espacios habitables están diseñados cuidadosamente, con una sala de estar luminosa y aireada, un comedor y una cocina totalmente equipada con un lavadero. Los acabados de alta calidad y las comodidades modernas, como aire acondicionado, calefacción central y un sistema de refrigeración en el techo, garantizan comodidad durante todo el año. La propiedad también se beneficia de tecnología aerotérmica avanzada y paneles solares, reflejando un compromiso con la eficiencia energética. La vida al aire libre es igualmente impresionante, con una terraza privada que ofrece vistas parciales al mar y panorámicas del paisaje urbano circundante. Las áreas comunes incluyen un jardín bellamente cuidado y una refrescante piscina, perfectos para relajarse y socializar. Características adicionales como una terraza cubierta, una terraza descubierta y un balcón proporcionan espacios versátiles para disfrutar del clima mediterráneo. La seguridad y accesibilidad son primordiales, con una comunidad cerrada, cámaras de vigilancia, entrada por video y una puerta blindada que garantizan tranquilidad. El apartamento es accesible para personas con discapacidad e incluye un garaje privado, acceso por ascensor y amplias opciones de almacenamiento, incluyendo un sótano y un trastero. Con su excelente estado, comodidades modernas y ubicación privilegiada, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para experimentar lo mejor de la vida en Estepona.

Posición
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios

Orientación
- Sur

Estado
- Excelente
- Buen
- Reformado Recientemente

Piscina
- Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- Calefacción Central.

Vistas
- Mar
- Panorámicas
- Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Parcialmente Equipada

Jardin
- Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Alarma

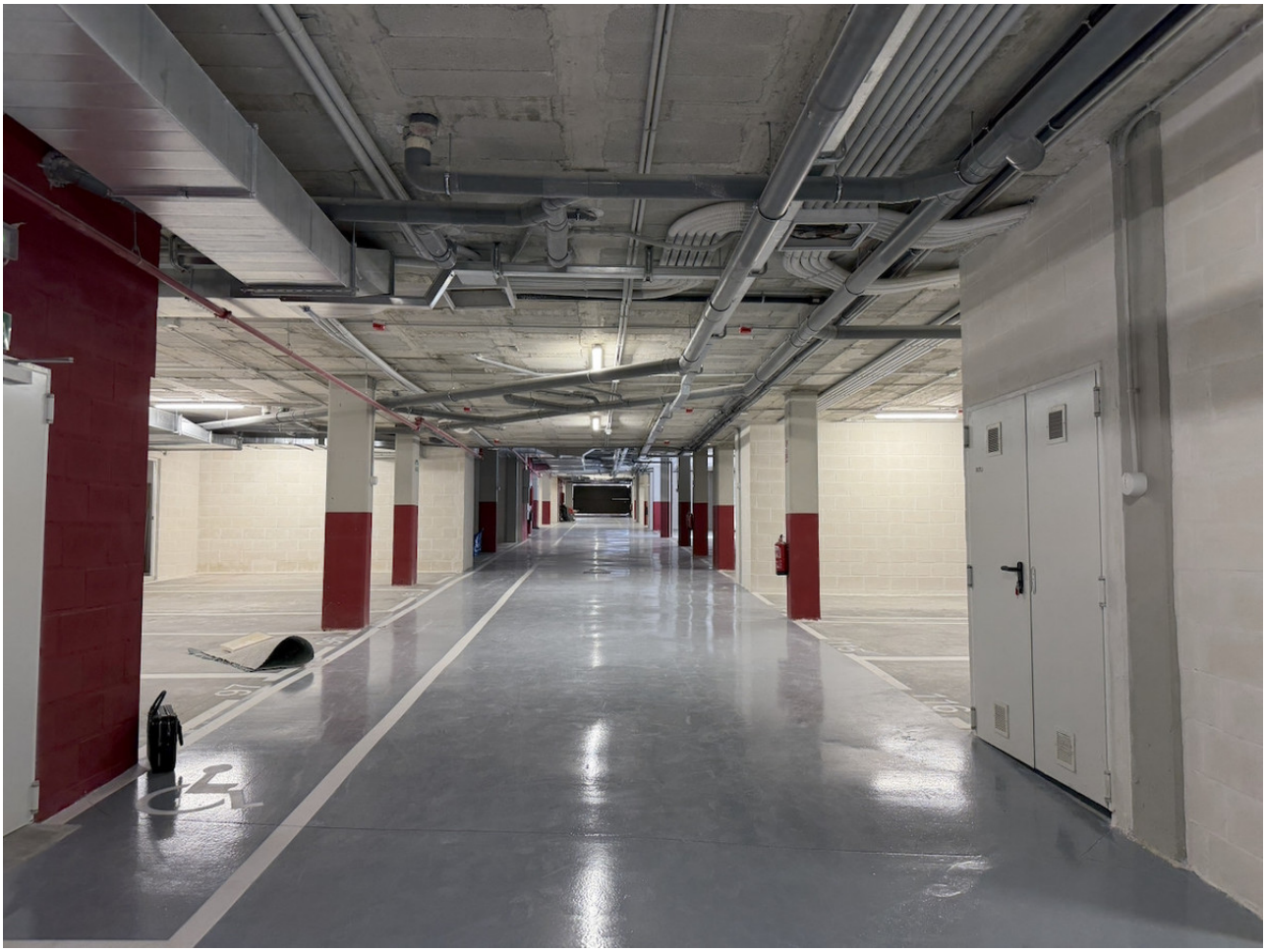
Aparcamiento
- Privado

Servicios Públicos
- Paneles Solares Térmicas

Categoría
- Promoción

NO UTILIZAR EN
CASO DE INCENDIO

105
98



Dormitorio 3
Dormitorio 2
Baño principal
Distribuidor
Baño 2
Recibidor
Espacio Homes
Dormitorio principal
Salón-Comedor
Cocina
Terraza