# Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella

# 329.000€

**Reserva de Marbella** **Apartamento**

**Comunidad: 1,980 EUR / año** **IBI: 800 EUR / año**

 **2**  **2**  **136 m2**

Situado en una planta baja elevada dentro del complejo cerrado La Reserva de Marbella sobre Cabopino, este apartamento ofrece 121 m2 de espacio habitable más un jardín privado y terraza, diseñado para la familia cotidiana que vive con un espacio exterior genuino por su cuenta. La propiedad consta de un salón-comedor de planta abierta con acceso directo a la terraza y una cocina totalmente equipada con horno, vitrocerámica, nevera, microondas y lavavajillas. Ofrece 2 dormitorios con armarios empotrados — el dormitorio principal en suite con un baño recientemente renovado, y un segundo dormitorio con una zona de trabajo integrada— más 2 baños completos en total. Frente al sudeste, el apartamento disfruta de luz natural desde la madrugada todo el año, y viene con aire acondicionado (frío/calor), una chimenea eléctrica, y 300 Mbps de fibra óptica. Se incluye un garaje privado y un trastero (trastero). El standout cuenta con acceso directo al aire libre: la terraza está instalada como una zona chill-out con barbacoa, fogata y comedor exterior, mientras que el jardín privado se abre a las vistas de la montaña, ofreciendo una rara sensación de espacio y privacidad para un apartamento. El complejo cerrado está rodeado de vegetación con seguridad las 24 horas, varias piscinas comunitarias abiertas todo el año (incluyendo una piscina infantil), jardines tropicales, un jacuzzi, pistas deportivas, y un bar-restaurante a 200 metros de distancia. Las mascotas son bienvenidas. La playa natural de Cabopino, el Artola Dunes y el puerto deportivo están a 5 minutos en coche, junto con el campo de golf local y los clubes de playa. El casco antiguo de Marbella es de 10 minutos; Puerto Banús y Fuengirola, 20 minutos; aeropuerto de Málaga, 25 minutos. Los supermercados, farmacia, gimnasio, escuelas internacionales y un centro comercial están a 15 minutos, con acceso directo a la N-340, A-7 y AP-7. Entregado totalmente amueblado y equipado, en excelente estado, y con una licencia turística activa - listo para entrar o comenzar a generar ingresos de alquiler desde el primer día. Bien adaptado tanto como una segunda casa en Marbella o como una propiedad de inversión.

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Baño En-Suite

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado






















NETFLIX


NETFLIX


NETFLIX


NETFLIX












Cocina
TRADICIONAL
ESPAÑOLA
Tisanas
























NETFLIX


















ETFLIX


















7303

















