**Ventas - Terreno - La Quinta**

# 1.250.000€

**La Quinta** **Terreno**

**Comunidad: 1,620 EUR / año**



## 2153 m2

Parcela Excepcional con Vistas Panorámicas al Mar en Real de La Quinta Hay oportunidades que simplemente son irrepetibles. Ubicada en el prestigioso Real de La Quinta, el nuevo resort de lujo más exclusivo e innovador de la Costa del Sol, esta excepcional parcela de 2.152 m², orientada al sur, ofrece la posibilidad de crear una residencia verdaderamente extraordinaria en una de las direcciones más codiciadas del sur de Europa. Situada en una posición elevada sobre el emblemático lago del resort, la parcela disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a la icónica montaña de La Concha, Gibraltar, la costa del norte de África en los días despejados y el espectacular Parque Nacional de la Sierra de las Nieves. Desde el amanecer hasta el atardecer, este extraordinario panorama de 180 grados ofrece un paisaje en constante transformación, donde el mar, la montaña y la naturaleza se fusionan en uno de los enclaves más privilegiados de la Costa del Sol. La parcela cuenta con todas las acometidas de agua, electricidad y gas ya instaladas, por lo que está lista para comenzar su desarrollo de inmediato. Una Villa de Lujo Lista para Construirse : Una de las mayores ventajas de esta propiedad es que ya dispone de licencia de obra concedida, junto con un excepcional proyecto arquitectónico diseñado específicamente para este enclave único. La villa contemporánea aprobada ofrece aproximadamente 635 m² de superficie construida, perfectamente integrada en el entorno natural e incluye: - 6 dormitorios de lujo, todos con baño en suite. - Amplias zonas de salón y comedor de concepto abierto. - Cocina de diseño. - Zona privada de bienestar. - Gimnasio totalmente equipado. - Bodega. - Espectacular piscina infinita. - Garaje con capacidad para cuatro vehículos (2 plazas interiores y 2 exteriores). La parcela se ofrece por 3.200.000 □. Los compradores que deseen ejecutar el proyecto aprobado deberán prever un presupuesto estimado de entre 3.700.000 □ y 4.000.000 □ para la construcción. Como alternativa, la parcela puede adquirirse de forma independiente, permitiendo al futuro propietario desarrollar una residencia completamente personalizada. En ese caso, únicamente sería necesario solicitar una nueva licencia de obra. Un Nuevo Referente del Lujo en la Costa del Sol : Real de La Quinta está redefiniendo el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol. Desarrollado sobre más de 200 hectáreas de paisaje natural protegido, junto a la Reserva de la Biosfera de la Sierra de las Nieves, declarada por la UNESCO, el resort se ha consolidado rápidamente como uno de los destinos residenciales más exclusivos de España. En el corazón del complejo se encuentra el recientemente inaugurado El Lago Club, un exclusivo espacio de ocio con vistas a un espectacular lago de 35.000 m² y su propia playa privada. Los residentes disfrutan de elegantes restaurantes junto al lago, instalaciones de bienestar, un moderno gimnasio, spa, piscina cubierta, pistas de tenis y pádel, además de una amplia oferta de actividades acuáticas como paddle surf y kayak. El resort también cuenta con su propio campo de golf ejecutivo, perfectamente integrado en el paisaje, y tiene previsto incorporar en las próximas fases un hotel de lujo de cinco estrellas y nuevos servicios premium. Una Oportunidad de Inversión Única : Tanto si decide construir la villa ya aprobada como desarrollar un proyecto completamente personalizado, esta excepcional parcela representa una de las mejores oportunidades de inversión disponibles actualmente en Real de La Quinta. Su ubicación es inmejorable, a solo unos minutos de Puerto Banús, Marbella, La Quinta Golf, Los Naranjos Golf Club, prestigiosos colegios internacionales, playas de arena dorada, restaurantes de alta gastronomía, boutiques de lujo y todos los servicios que ofrece la Costa del Sol. Además, el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a menos de una hora, lo que convierte esta propiedad en un destino ideal tanto para residencia habitual como para propietarios internacionales. Con espectaculares vistas panorámicas al mar, vistas a la icónica montaña de La Concha, una privilegiada orientación sur, licencia de obra ya concedida, todas las conexiones de suministros disponibles y una ubicación privilegiada dentro de uno de los desarrollos residenciales de lujo más prometedores de Europa, esta propiedad es mucho más que una parcela: es la oportunidad de crear una residencia extraordinaria y realizar una inversión duradera en el futuro de la Costa del Sol.

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Bosques

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Pre-construcción






14.3






REAL
de La Quinta












14.3











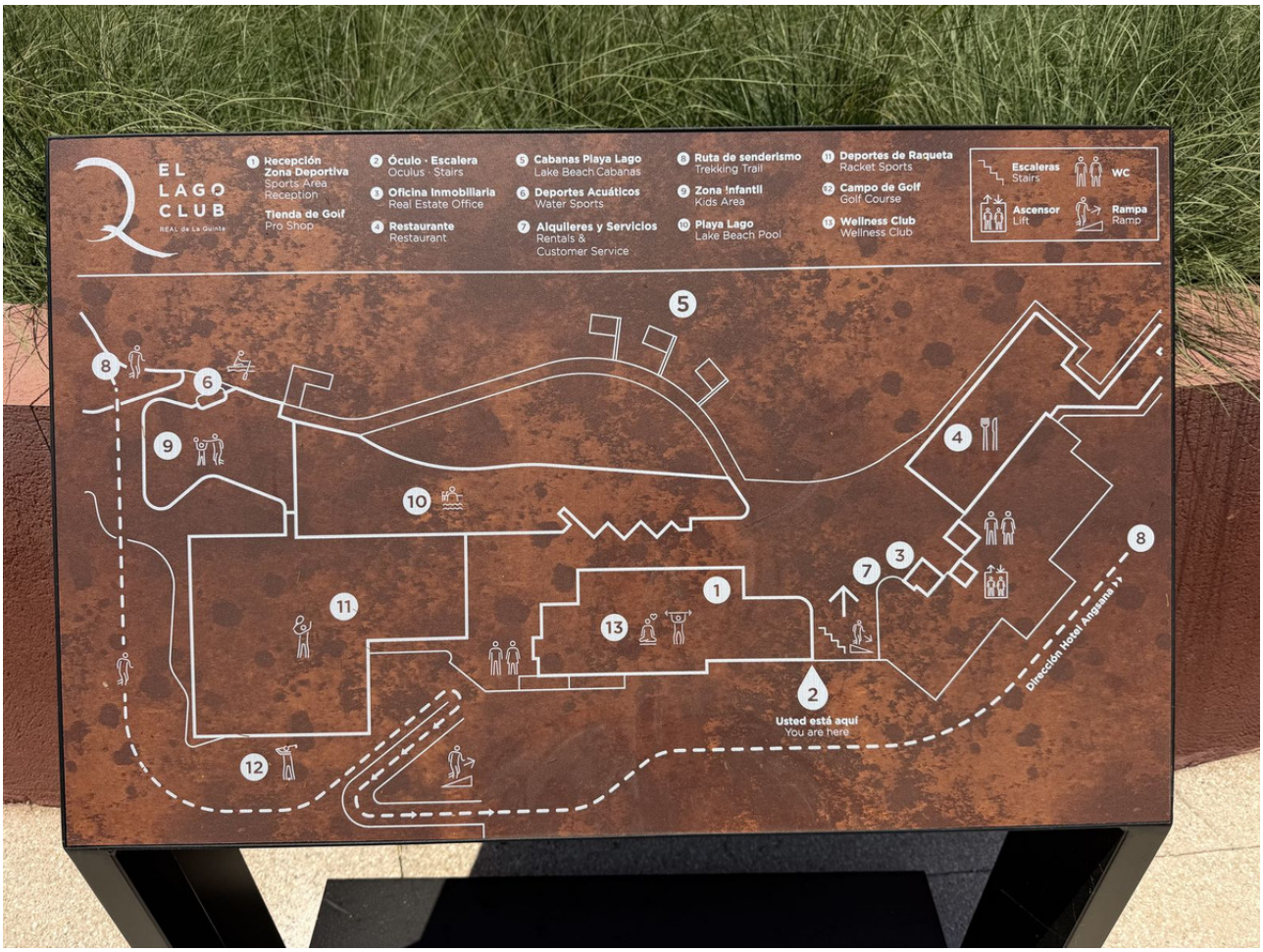











EL LAGO CLUB
REAL de La Quinta
1 Recepción Zona Deportiva
Sports Area Reception
Tienda de Golf
Pro Shop
2 Óculo · Escalera
Oculus · Stairs
3 Oficina Inmobiliaria
Real Estate Office
4 Restaurante
Restaurant
5 Cabanas Playa Lago
Lake Beach Cabanas
6 Deportes Acuáticos
Water Sports
7 Alquileres y Servicios
Rentals & Customer Service
8 Ruta de senderismo
Trekking Trail
9 Zona Infantil
Kids Area
10 Playa Lago
Lake Beach Pool
11 Deportes de Raqueta
Racket Sports
12 Campo de Golf
Golf Course
13 Wellness Club
Wellness Club
Escaleras
Stairs
WC
Ascensor
Lift
Rampa
Ramp
Usted está aquí
You are here
Dirección Hotel Angsana