Ventas - Comercial - Estepona

90.000€

Estepona **Comercial**



126 m2

¿Sueñas con tener tu propio restaurante? Imagina entrar en un negocio **listo para empezar a facturar desde el primer día**, con una clientela habitual y una ubicación estratégica en pleno Estepona. Un restaurante ubicado en una zona con **movimiento constante de personas**, rodeado de colegios, peluquerías, cafeterías y todos los servicios que forman parte del día a día. Un concepto especialmente pensado para **familias con niños**: los padres pueden disfrutar de una comida, compartir con amigos y relajarse mientras los más pequeños se divierten en su propio **parque de bolas**. Y, además, el local cuenta con todo lo necesario para desarrollar la actividad: - Aforo para 60 personas - Licencia C3 - 2 baños - Parque de bolas infantil - Cocina preparada para restauración - Extracción profesional hasta azotea Uno de los grandes valores del local es precisamente su sistema de extracción profesional. La campana extractora fue instalada con una importante inversión y su sistema de extracción discurre por el interior del edificio hasta alcanzar una salida directa a la azotea. Una instalación especialmente difícil de encontrar y de gran valor para cualquier negocio de restauración o actividad que necesite una extracción profesional, ya que el futuro arrendatario contará con una infraestructura ya ejecutada y preparada para trabajar. Lo tiene todo para empezar a funcionar desde el primer día.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Categoría
- ✔ Inversion


CAMPITOS
ENTRE PANES
EST 2024
KIDS PLACE
DISFRUTA DE NUESTRAS DELICIOSAS PROPUESTAS
CAMPEROS
HAMBURGUESAS
SANDWICHES
PATATAS FRITAS
BEBIDAS FRIAS
¡Y MUCHO MÁS!
La vida es como un gran campero
Tienes que llenarla con los mejores ingredientes






BEN&JERRY'S
BEN&JERRY'S


SALIDA
EMERGENCIA
BEN&JERRY'S










USE THE FORCE
TOILET
Mamá os quiere
Lucía
y
Angel
Mateo
2 años