

Ventas - Casa - Elviria

1.175.000€

Elviria

Casa



5



3



281 m2



1059 m2

Villa tradicional con piscina privada y vistas a La Concha en Elviria Encantadora villa independiente de estilo tradicional, situada en una tranquila y consolidada zona residencial de Elviria, una de las áreas más cotizadas de Marbella Este. La propiedad combina privacidad, amplitud y una excelente ubicación, además de ofrecer aire acondicionado frío/calor y un sistema de placas solares que aportan confort y una mayor eficiencia energética durante todo el año. La vivienda se encuentra sobre una amplia parcela de 1.059 m² y cuenta con 281 m² construidos, distribuidos en dos plantas. Está rodeada de jardines maduros y agradables espacios exteriores que permiten disfrutar plenamente del privilegiado clima de la Costa del Sol en cualquier época del año. En la planta principal, un acogedor hall de entrada conduce a una cocina independiente equipada con pasaplatos y a un luminoso salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza orientada al oeste. Desde este espacio se pueden contemplar magníficas vistas abiertas al campo y a La Concha, el emblemático símbolo natural de Marbella. Esta misma planta dispone del dormitorio principal, con cuarto de baño en suite, un segundo dormitorio y un baño completo adicional. La planta baja ofrece dos amplios dormitorios dobles, un cuarto de baño y una estancia adicional que actualmente se utiliza como espacio auxiliar, equipada con estanterías para libros y otros enseres. Esta habitación podría adaptarse fácilmente como un dormitorio adicional según las necesidades de los nuevos propietarios. En esta planta destaca también una luminosa sala de estar/oficina, con acceso directo a dos terrazas y al jardín. Su entrada independiente aporta un interesante grado de versatilidad y permite adaptar este espacio a diferentes usos y necesidades. El exterior constituye uno de los principales atractivos de la propiedad. La parcela cuenta con una magnífica piscina privada de 5 x 10 metros, rodeada de zonas de césped y diferentes espacios Villa - Chalet, Elviria, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 281 m², Terraza 50 m², Jardin/Terreno 1059 m². Posición : Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Oeste. Estado : Buen. Piscina : Privada, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Montaña. Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Acceso para personas con movilidad reducida, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Categoría : Reventa.

Posición

- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Reventa

Orientación

- ✓ Oeste

Vistas

- ✓ Montaña

Jardin

- ✓ Privado

Estado

- ✓ Buen

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Piscina de Niños

Muebles

- ✓ Parcialmente

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado











































