

Ventas - Apartamento - New Golden Mile

235.000€

New Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 804 EUR / año

IBI: 312 EUR / año

Basura: 140 EUR / año

 1

 1

 65 m2

Oportunidad de Inversión en la Nueva Milla de Oro, Estepona Este luminoso apartamento de un dormitorio y un baño, ubicado en una de las zonas de mayor expansión de la Costa del Sol, representa una excelente oportunidad tanto como hogar como inversión. Situado a tan solo un paseo de la playa, disfruta de vistas despejadas al mar y a la montaña, proporcionando un entorno tranquilo y privilegiado. Características destacadas: Licencia de alquiler turístico: Ideal para generar ingresos inmediatos, con una excelente rentabilidad histórica y una alta demanda para alquileres de larga temporada. Orientación Este: Perfecto equilibrio entre confort y eficiencia energética, siendo cálido en invierno y fresco en verano. Amplio salón con terraza: El espacioso salón se abre a una terraza donde podrás relajarte y disfrutar de vistas abiertas mientras tomas un almuerzo o simplemente te dejas llevar por la tranquilidad del entorno. Ubicación excelente: A pocos minutos a pie de la playa del Padrón, así como de servicios como supermercados (Aldi), restaurantes (Burger King), gasolinera, parada de autobús, y el renovado centro comercial Laguna Beach. Complejo con excelentes instalaciones: Zonas comunes bien cuidadas, con amplias áreas ajardinadas. Piscina y pista de tenis para disfrutar de tu tiempo libre sin salir de la comunidad. Este apartamento es la opción ideal para quien busque un refugio en la Costa del Sol o un proyecto de inversión con un gran potencial de rentabilidad. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!

- Posición

✓ Suburbano

✓ Urbanización

Climatización

✓ Aire Acondicionado

Cocina

✓ Equipada

Servicios Públicos

✓ Electricidad

✓ Agua Potable

Orientación

✓ Este

Vistas

✓ Mar

✓ Montaña

✓ Panorámicas

✓ Jardín

✓ Piscina

Jardin

✓ Comunitario

Categoría

✓ Inversion

✓ Reventa

Estado

✓ Buen

Características

✓ Armarios Empotrados

✓ Terraza Privada

✓ Pista de Tenis

✓ Acceso para personas con movilidad reducida

✓ Suelos de Mármol

✓ Doble acristalamiento

Seguridad

✓ Recinto Cerrado

✓ Portero Automático

Piscina

✓ Comunitaria

Muebles

✓ Opcionales

Aparcamiento

✓ Calle























