Ventas - Apartamento - Fuengirola

695.000€

Fuengirola **Apartamento**

Comunidad: 2,208 EUR / año **IBI: 422 EUR / año** **Basura: 164 EUR / año**

 **2**  **2**  **133 m2**

EXCLUSIVO APARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR – CARVAJAL, FUENGIROLA Ponemos a la venta este magnífico apartamento de 2 dormitorios, situado en una de las zonas más demandadas de Carvajal – Higuerón, Fuengirola, a tan solo 2 minutos andando de la playa. La vivienda se encuentra en la 2ª planta de un edificio de 4 plantas, disfruta de orientación sur y ofrece unas espectaculares vistas panorámicas al mar. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES Superficie total: 96,76 m² Superficie de la vivienda: 68,85 m² Terraza: 24,00 m² Trastero (T29): 3,91 m² Plaza de garaje privada: Dormitorios: 2 Baños: 2 Orientación: Sur Vistas: Panorámicas al mar Disponibilidad: Inmediata DISTRIBUCIÓN La vivienda dispone de un amplio y luminoso salón con cocina abierta, creando un espacio moderno y funcional con acceso directo a una fantástica terraza de 24 m², desde donde disfrutar de las impresionantes vistas al Mediterráneo. Cuenta además con: Dormitorio principal con baño en suite Segundo dormitorio Segundo cuarto de baño Lavadero independiente Amplia terraza con vistas panorámicas al mar RESIDENCIAL El edificio ofrece excelentes zonas comunes para el disfrute de sus residentes, incluyendo: Piscina comunitaria Gimnasio Saunas Zonas comunes Su ubicación es uno de sus grandes atractivos, con la playa a solo 2 minutos caminando y todos los servicios necesarios en las proximidades. Una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como inversión, en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol. PRECIO: 748.000 □ Disponible inmediatamente. Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles Solares Térmicas























