## Ventas - Apartamento - Estepona

# 850.000€

**Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 8,460 EUR / año** **IBI: 903 EUR / año** **Basura: 147 EUR / año**

 **2**  **2**  **121 m2**

Apartamento de lujo de 2 dormitorios en primera línea de playa en The Edge, Estepona Ubicado en la prestigiosa urbanización The Edge, en primera línea de playa, en Estepona Oeste, este lujoso apartamento de 2 dormitorios en planta baja ofrece un diseño contemporáneo, un confort excepcional y acceso directo a preciosos jardines paisajísticos, a pocos pasos del mar Mediterráneo. Gracias a su orientación sur-sureste, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día. La playa y el renombrado NIDO Beach Club se encuentran a pocos pasos, mientras que el puerto deportivo de Estepona y el animado centro de la ciudad, con sus excelentes restaurantes, tiendas y servicios, están a un corto trayecto en coche. Un elegante vestíbulo de entrada conduce al amplio salón-comedor de planta abierta, donde las puertas de cristal de suelo a techo crean un ambiente luminoso y sofisticado. La cocina de diseño, totalmente equipada, se integra a la perfección en el salón y cuenta con electrodomésticos Gaggenau de alta gama, combinando estilo moderno con funcionalidad. El apartamento dispone de dos cómodos dormitorios. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que el dormitorio de invitados dispone de un baño independiente, ofreciendo una distribución ideal tanto para los residentes como para las visitas de familiares o amigos. Desde las zonas de estar principales, unas amplias puertas de cristal dan acceso a una generosa terraza privada con acceso directo a los exuberantes jardines comunitarios y a la piscina exterior. Esta perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores hace que la propiedad sea especialmente atractiva para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Los residentes de The Edge tienen acceso a una impresionante selección de instalaciones de estilo resort, que incluyen una espectacular piscina exterior, piscina interior climatizada, spa y zona de bienestar, y un gimnasio totalmente equipado, todo ello dentro de la privacidad y seguridad de esta exclusiva comunidad frente al mar. La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero. Un apartamento con una presentación impecable en una ubicación excepcional, que combina la comodidad y las instalaciones de un resort de lujo con la privacidad de una sofisticada vivienda junto al mar. Ideal como residencia permanente, casa de vacaciones exclusiva o inversión de alta calidad en la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ 24 Horas Recepción

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Reventa












































Reebok
SL8.0
PERFORMANCE