Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

292.000€

Benalmadena Costa **Apartamento**

Comunidad: 1,920 EUR / año **IBI: 340 EUR / año** **Basura: 172 EUR / año**

1 **1** **67 m2**

Apartamento esquina CON LICENCIA TURISTICA EN VIGOR! , luminoso en la segunda planta del Edificio Minerva, en Gamonal, Benalmádena. Su ubicación es inmejorable: a pocos minutos a pie de la playa, cerca del Parque de la Paloma y rodeado de todos los servicios necesarios. Este piso de un dormitorio ofrece vistas despejadas y se encuentra en una zona en plena renovación, lo que promete una buena revalorización a medio plazo. Es ideal tanto para vivir como para invertir, con un gran potencial para alquiler vacacional debido a la creciente demanda turística en la Costa del Sol. El Edificio Minerva cuenta con excelentes zonas comunes: amplios jardines, una gran piscina y servicio de recepción. Está bien comunicado, con fácil acceso a la autovía que conecta rápidamente con Málaga, el aeropuerto y otras localidades costeras. La propiedad destaca por su luminosidad y su posición estratégica en una de las áreas más dinámicas de Benalmádena. Los alrededores ofrecen supermercados, farmacias, restaurantes y transporte público a poca distancia. No pierda la oportunidad de aprovechar el auge inmobiliario en Benalmádena. Este apartamento es una inversión segura con alto potencial. ¡Contáctenos para visitarlo y compruebe por sí mismo todo lo que ofrece!

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion