

## Ventas - Apartamento - Torremolinos

**795.000€**

**Torremolinos**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 1,600 EUR / año**



**4**



**3**



**200 m2**

Gran piso en venta en Los Álamos, Torremolinos, con 4 dormitorios, 200 m<sup>2</sup> y grandes terrazas. En la zona nueva de Los Álamos, una de las áreas residenciales más demandadas de Torremolinos, encontramos esta magnífica vivienda en planta baja, pensada especialmente para quienes buscan amplitud, comodidad, luz y una excelente calidad de vida cerca del mar. La propiedad cuenta con 200 m<sup>2</sup> construidos y transmite desde el primer momento una extraordinaria sensación de espacio. Sus estancias son amplias, cómodas y muy luminosas, con entrada de luz natural durante prácticamente todo el día gracias a sus orientaciones sur, este y oeste. Dispone de 4 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo, una distribución ideal para familias que necesitan espacio real para todos, ya sea como dormitorios, zona de trabajo, estudio, invitados o áreas independientes dentro de la propia vivienda. Uno de sus grandes atractivos son sus espectaculares espacios exteriores. Desde la cocina se accede directamente a una gran terraza orientada al este, concebida como una auténtica prolongación de la zona de día. Cuenta con área de barbacoa y una zona protegida mediante cerramiento móvil, que permite abrirla completamente cuando hace buen tiempo o cerrarla en los meses más fríos, pudiendo disfrutar de este espacio prácticamente durante todo el año. Es una zona perfecta para desayunar al sol, organizar comidas con familia y amigos o disfrutar del exterior con total comodidad tanto en verano como en invierno. La vivienda dispone además de otra gran terraza orientada al oeste, actualmente cerrada, que funciona prácticamente como una estancia adicional de grandes dimensiones. Puede utilizarse como segundo salón, zona de juegos, comedor, espacio de ocio, gimnasio o área de descanso, adaptándose fácilmente a las necesidades de cada familia. Al tratarse de una planta baja, la vivienda resulta especialmente cómoda para familias con niños, personas mayores o quienes simplemente buscan evitar barreras y disfrutar de una vida más práctica. Tanto el acceso al edificio como la propia vivienda están además adaptados para personas con movilidad reducida. Construida en 2021, la propiedad dispone también de armarios empotrados, dos plazas de garaje y trastero, aportando un plus importante de comodidad y capacidad de almacenamiento. La urbanización cuenta con amplias zonas verdes, piscina comunitaria, espacios abiertos y parque infantil, creando un entorno tranquilo, seguro y especialmente agradable para la vida familiar. Su ubicación es otro de sus grandes puntos fuertes. Se encuentra a aproximadamente 7 minutos andando de la playa y a unos 5 minutos de la estación de Cercanías de Los Álamos, con conexión directa con Málaga capital, el aeropuerto y diferentes puntos de la Costa del Sol. En los alrededores encontramos además parques públicos, comercios, restaurantes y todo tipo de servicios, con Plaza Mayor e IKEA a pocos minutos, así como una amplia oferta comercial y de ocio. Una vivienda difícil de encontrar por su combinación de 200 m<sup>2</sup> construidos, cuatro dormitorios, grandes terrazas, luminosidad durante todo el día, amplitud, dos plazas de garaje, trastero, accesibilidad y una ubicación privilegiada en la zona nueva de Los Álamos. Un hogar pensado para disfrutarlo en familia, con espacios amplios, exteriores aprovechables durante todo el año y metros de verdad para cada momento del día.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario









































































