

## Ventas - Casa - Mijas Costa

464.000€

Mijas Costa

Casa



4



3



270 m2

**DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA PLANTA PRINCIPAL** La planta baja dispone de un amplio hall de entrada, cocina independiente, salón-comedor, 1 habitación, aseo de cortesía y acceso directo a las terrazas exteriores, creando un espacio perfecto para la vida familiar y el disfrute del clima mediterráneo. **PLANTA SUPERIOR** 3 amplios dormitorios 2 baños completos. Terraza privada. **SOLÁRIUM PRIVADO** Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su magnífico solárium de 43,81 m², ideal para crear una zona chill-out, disfrutar del sol durante todo el año o contemplar las agradables vistas del entorno. **PLANTA SÓTANO** La vivienda dispone además de una amplia planta sótano de 68,04 m², destinada actualmente a lavadero y trastero, con múltiples posibilidades de uso como gimnasio, sala de juegos, cine, despacho profesional o zona de almacenaje. **SUPERFICIES** Planta sótano: 68,04 m². Planta baja: 69,81 m². Planta alta: 68,57 m². Terraza planta baja: 23,56 m². Terraza planta alta: 4,20 m². Solárium: 43,81 m². **CARACTERÍSTICAS DESTACADAS** Vivienda adosada en urbanización privada. 4 dormitorios. 2 baños completos y aseo. Amplio salón-comedor. Cocina independiente. Sótano de 68 m². Solárium privado de 43,81 m². Varias terrazas.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Orientación

- ✓ Sur

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Sótano

### Aparcamiento

- ✓ Garaje

### Estado

- ✓ Buen

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista











































