Ventas - Apartamento - Benahavís

549.000€

Benahavís **Apartamento**

Comunidad: 3,672 EUR / año **IBI: 250 EUR / año** **Basura: 43 EUR / año**

2 **3** **102 m2**

Espectacular ático con gran solárium privado, jacuzzi y vistas al mar – Benahavís Magnífico ático situado en Cumbre de los Almendros, Puerto de los Almendros, Benahavís, una tranquila urbanización residencial rodeada de naturaleza y a pocos minutos de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y Marbella. La propiedad cuenta con 102 m² de superficie interior, una terraza de 12,96 m² a nivel del salón y un espectacular solárium privado de 102 m². Uno de los grandes atractivos de esta vivienda son sus magníficos espacios exteriores. Tanto la terraza principal como el solárium disfrutan de vistas abiertas y vistas al mar, además de una excelente orientación sureste que proporciona mucho sol durante gran parte del día. El amplio solárium privado está equipado con jacuzzi y una preciosa pérgola de madera de estilo Bali, creando un espacio único para relajarse, tomar el sol, disfrutar de comidas al aire libre o contemplar las vistas al mar. La vivienda se distribuye en salón-comedor con acceso directo a la terraza, cocina independiente, dos dormitorios, dos baños y un aseo. La propiedad incluye además plaza de garaje y trastero. La urbanización cuenta con piscina comunitaria y jardines, ofreciendo un entorno tranquilo y privado, pero bien comunicado con San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella y las playas. La vivienda conserva los acabados originales, por lo que ofrece una excelente oportunidad para actualizar cocina, baños e interiores al gusto del nuevo propietario. Una vez renovada, el resultado podría ser un espectacular ático contemporáneo con más de 100 m² de terraza privada, jacuzzi, pérgola Bali y vistas al mar. Una propiedad con mucho potencial, perfecta como residencia habitual, segunda residencia o inversión, y especialmente atractiva para quienes buscan grandes espacios exteriores, sol y vistas al mar. Características principales 2 dormitorios 2 baños + 1 aseo 102 m² interiores Terraza de 12,96 m² Solárium privado de 102,22 m² Jacuzzi Pérgola de madera estilo Bali Vistas abiertas y al mar Muy soleado Orientación sureste Plaza de garaje Trastero Piscina comunitaria Jardines comunitarios Urbanización tranquila y privada Excelente potencial de reforma

Posición
- Ciudad
- Pueblo
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Este
- Orientación Sureste
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste
- Orientación Oeste
- Orientación Noroeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Buen estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas a Bosques

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Sótano

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas

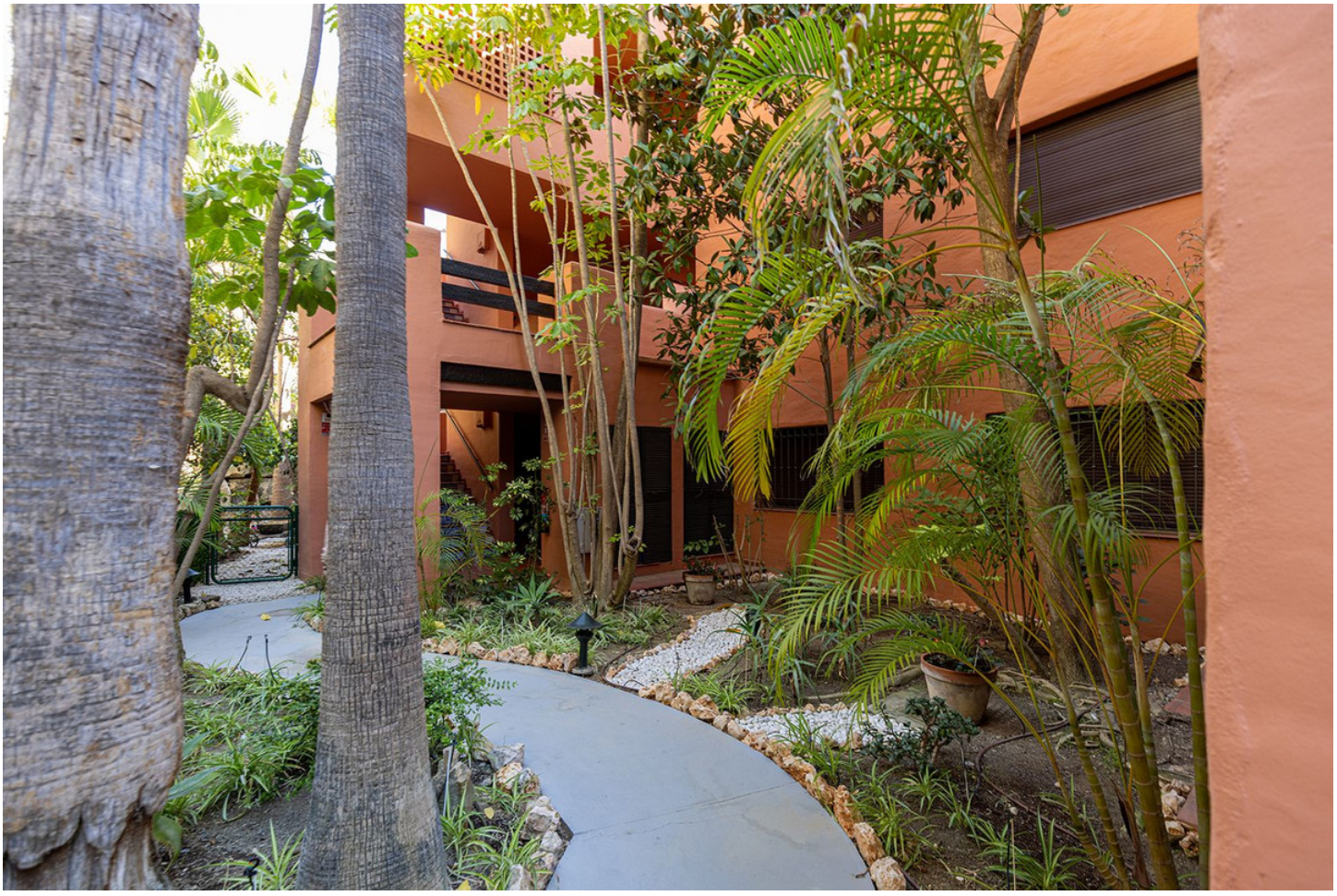
Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Párking Cubierto
- Párking Comunitario

Servicios Públicos
- Electricidad

Categoría
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Reventa
- Contemporáneo

Live
Dream
Work
Imagine
Laugh
LOVE

Live
Dream
Work
Imagine
Laugh
LOVE



PUERTO DEL ALMENDRO