

**Ventas - Casa - Estepona**

**1.400.000€**

Comunidad: 1,296 EUR / año    IBI: 1,065 EUR / año    Basura: 185 EUR / año

 5

 5

 275 m2

 320 m2

Ubicada en un exclusivo conjunto residencial de tan solo 14 viviendas privadas, con una preciosa piscina comunitaria y jardines cuidadosamente mantenidos, esta espaciosa villa de varios niveles ofrece algo cada vez más difícil de encontrar en la Costa del Sol: amplitud, ubicación privilegiada y un enorme potencial, todo en una misma propiedad. A solo unos pasos de la arena dorada de la Playa del Cristo y a poca distancia a pie del encantador puerto deportivo y del casco urbano de Estepona, con restaurantes, tiendas y todos los servicios al alcance, esta es una oportunidad para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. Distribuida en cuatro niveles, la vivienda ofrece aproximadamente 278,75 m² construidos. La planta principal cuenta con una cocina totalmente equipada, un aseo de invitados y un luminoso salón-comedor de concepto abierto que conecta con una amplia terraza elevada con vistas parciales al mar Mediterráneo, ideal para disfrutar al aire libre, relajarse o recibir invitados. En la planta superior se encuentra la suite principal, que dispone de baño en suite y una terraza privada con vistas al mar. Desde aquí se accede a la planta superior, donde encontramos un despacho o habitación adicional con vistas panorámicas, creando un espacio tranquilo y privado para trabajar o descansar. Dos dormitorios adicionales y un baño completo completan esta planta. La planta semisótano aporta una gran versatilidad a la propiedad. Actualmente está configurada como un apartamento independiente, aunque puede integrarse fácilmente con la vivienda principal. Dispone de dos dormitorios, un baño, una bodega, una sala de estar con acceso directo al jardín y conexión interna al garaje privado. Este espacio puede transformarse fácilmente en sala de cine, gimnasio, zona de juegos, alojamiento para invitados o incluso mantenerse como unidad independiente con potencial de alquiler. Ubicada sobre una parcela privada de 319,50 m², la propiedad ofrece además la posibilidad de construir una piscina privada o diseñar un espectacular jardín paisajístico que complete el estilo de vida soñado en la Costa del Sol. Características principales: 278,75 m² construidos · Parcela de 319,50 m² · 5 dormitorios · 3 baños · Despacho · Garaje privado · Vistas al mar y a la montaña · Piscina y jardines comunitarios · Posibilidad de construir piscina privada · A poca distancia a pie de la playa, el puerto y el centro de Estepona. Gastos de comunidad y mantenimiento: Comunidad: 108 €/mes · IBI: 1.065 €/año · Basura: 185 €/año

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li></ul>                                                 | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul> |
| <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Calefacción Central.</li><li>✓ Chimenea</li></ul>                                                | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Aptmnt. Huéspedes</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Bar</li><li>✓ Sótano</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>  |
| <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>                                                                                                                    | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Alarma</li></ul>                                                    | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |





























