# Ventas - Casa - Istán

# 4.950.000€

**Istán** **Casa**

**IBI: 1,000 EUR / año**

 **6**  **7**  **877 m2**  **129127 m2**

Eexclusiva finca privada junto al Embalse de Istán Una excepcional oportunidad de renovación situada en una península privada con vistas al Embalse de la Concepción, en las montañas sobre Marbella. Rodeada de agua y naturaleza, la finca disfruta de extraordinarias vistas panorámicas al lago y a las montañas, que en días despejados se extienden hasta el Mediterráneo, Gibraltar y la costa norte de África. La propiedad cuenta con una villa existente de 877,67 m² distribuidos en dos plantas, 717,73 m² de terrazas y una piscina de 62,59 m². La villa se encuentra sobre una parcela de 25.456,16 m², integrada en una extraordinaria finca privada de 129.127,16 m² formada por siete parcelas colindantes. La residencia propuesta dispone de 6 dormitorios, 7 baños y 2 aseos de invitados, además de amplias zonas de estar y entretenimiento, gimnasio, spa y extensos espacios interiores y exteriores. Sus grandes terrazas cubiertas y descubiertas aprovechan al máximo la privilegiada orientación suroeste y el espectacular entorno natural. Uno de los aspectos más singulares de la finca es su relación directa con el lago. El terreno se adentra en el embalse formando una península privada, proporcionando una privacidad excepcional y acceso directo a la orilla del lago. Un camino privado junto al lago da acceso a la finca, mientras que los pinos y palmeras, los antiguos muros de piedra y el impresionante paisaje crean la atmósfera de un auténtico refugio privado en plena naturaleza. La finca cuenta además con una segunda piscina situada en otra zona de la propiedad. La villa existente dispone de Licencia de Primera Ocupación, concedida en julio de 1997, así como de un historial completo de licencias. La propiedad se ofrece como un proyecto de renovación integral, permitiendo renovar completamente la residencia, sus instalaciones y acabados y adaptarlos a las necesidades y preferencias del futuro propietario. A pesar de su extraordinaria privacidad, la propiedad se encuentra a poca distancia de la costa: Puerto Banús y San Pedro de Alcántara están aproximadamente a 15 minutos, Marbella a 20 minutos y el Aeropuerto de Málaga a unos 45 minutos. Playas, campos de golf, restaurantes y todo el estilo de vida de la Costa del Sol se encuentran así a poca distancia, mientras que la finca permanece completamente integrada en la naturaleza. Esta propiedad representa una oportunidad única para adquirir no solo una villa, sino una extraordinaria finca privada en uno de los entornos naturales más espectaculares próximos a Marbella.

**Posición**
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de los Bosques

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste
- ✔ Orientación Noroeste

**Estado**
- ✔ Necesita Reformas

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Lago
- ✔ Vistas a Bosques

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado









































