## Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

# 1.595.000€

**Benalmadena Costa** **Apartamento**

 **3**  **2**  **115 m2**

Exclusiva casa de diseño de 3 habitaciones (115 m²), construida a finales de 2025, con vistas al mar y un enorme patio ajardinado de lujo de 249 m² (conocido como Garden Villa). A tan solo 15 minutos a pie de la playa, la estación de tren, tiendas, restaurantes y dentro del exclusivo complejo El Higuerón, que cuenta con hotel Hilton, spa, club deportivo y de playa. PROPIEDAD (115 m²) + PATIO AJARDINADO (249 m²) Esta propiedad tan especial combina un diseño elegante con un ambiente acogedor, gracias al uso abundante de madera y piedra, creando la sensación de una villa de lujo moderna. De ahí el nombre de Garden Villa que le han dado los promotores. El espacio diáfano integra a la perfección el salón, el comedor y la moderna cocina de lujo. Además, una gran pared corredera de madera (de suelo a techo) da acceso a un enorme dormitorio principal con vestidor, armarios empotrados, dos lavabos, bañera exenta, ducha y WC. La propiedad también dispone de un lavadero independiente con tomas de agua para lavadora y secadora. Dos dormitorios dobles adicionales con armarios empotrados, además de un segundo cuarto de baño con ducha. Este precioso apartamento de diseño cuenta con numerosos extras premium del promotor, entre los que se incluyen: un sistema domótico inteligente de lujo, persianas eléctricas independientes, iluminación adicional completa con numerosas luces, iluminación ambiental e iluminación interior en los armarios, además de iluminación adicional en el jardín, etc., para una experiencia de vida moderna y lujosa. ENORME PATIO Y PISCINA Esta preciosa, luminosa y espaciosa vivienda de lujo ofrece enormes puertas correderas plegables en dos lados, que conectan el salón con un enorme patio cubierto y descubierto, una terraza con piscina circular y una barra con asientos. Ofrece vistas al mar. DOS PLAZAS DE APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO, CONEXIÓN PARA VEHÍCULO ELÉCTRICO Y UN TRASTERO DE BUEN TAMAÑO URBANIZACIÓN La lujosa urbanización de diseño ofrece tres piscinas, una de ellas infinita, zonas para tomar el sol y relajarse, dos saunas y una amplia zona de coworking a pocos minutos a pie del apartamento. El mobiliario y las instalaciones de las zonas comunes están como nuevos, ya que la urbanización se terminó a finales de 2025. Una playa de arena de 7 km con Bandera Azul y un precioso paseo marítimo se encuentran muy cerca de la propiedad. COMUNIDAD EL HIGUERÓN Seguridad 24 horas, centro comercial con supermercado, farmacia, cafetería y varios restaurantes, incluyendo uno con Estrella Michelin. Hotel Hilton, club deportivo con gimnasio, pistas de pádel y tenis, vóley playa, clases de yoga y pilates, etc. Spa de lujo con 13 salas de tratamiento, 3 cabinas de hidroterapia, centro de fisioterapia, salón de belleza y zonas de relajación. UBICACIÓN Situado cerca de la playa (en El Higuerón), en la frontera entre Fuengirola y Benalmádena, esta ubicación es inmejorable, a poca distancia a pie de la playa y de la estación de tren de Carvajal, lo que facilita los desplazamientos a otras localidades, al aeropuerto y a la hermosa ciudad/puerto de Málaga sin necesidad de coche. EL VENDEDOR NOS HA INFORMADO QUE: Los gastos de comunidad son aprox. 500  al mes. Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): aprox.  (pendiente de confirmación) al año. Gastos de Basura: aprox.  (pendiente de confirmación) al año. Con su licencia de ocupación (LPO), esta propiedad representa una excelente inversión o una lujosa vivienda permanente o vacacional. Propiedad en exclusiva (llaves en la oficina). Esta impresionante y singular propiedad no estará mucho tiempo en el mercado, así que llame ahora para reservarla o concertar una visita.

**Posición**
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas al Campo

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Domotica

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa








































HERMÈS










HERMÈS
PARIS









