Ventas - Apartamento - Elviria

525.000€

Elviria **Apartamento**

IBI: 734 EUR / año **Basura: 115 EUR / año**

2 **2.5** **113 m2**

Ático Dúplex con Vistas al Mar en Elviria, Marbella Este Situado en una tranquila zona residencial de Elviria, en Marbella Este, este atractivo ático dúplex ofrece amplios espacios interiores, generosas terrazas y bonitas vistas al mar y a las montañas. Su orientación suroeste permite disfrutar de abundante luz natural y sol durante la tarde, mientras que las terrazas ofrecen un espacio ideal para relajarse, comer al aire libre o disfrutar de las vistas y de las puestas de sol. La propiedad cuenta con 113 m² construidos y aproximadamente 23 m² de terrazas, ofreciendo un buen equilibrio entre el espacio interior y exterior. La planta principal dispone de un luminoso salón-comedor, una cocina totalmente equipada, un dormitorio y un baño. En la planta superior se encuentra el segundo dormitorio, con su propio baño y acceso directo a otra terraza, creando un espacio privado y agradable para disfrutar del entorno. La vivienda dispone de tres baños en total y cuenta además con aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, chimenea, armarios empotrados, suelos de mármol, fibra óptica y un trastero independiente. La urbanización es cerrada y está rodeada de jardines comunitarios bien cuidados, además de contar con piscinas comunitarias, incluida una piscina infantil. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo. Elviria es una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella Este, conocida por su excelente ubicación y por ofrecer un entorno tranquilo sin renunciar a los servicios y comodidades. En la zona encontrará supermercados, tiendas, restaurantes, cafeterías, colegios y otros servicios para el día a día, mientras que algunas de las mejores playas de Marbella se encuentran a pocos minutos en coche. Los amantes del golf también cuentan con varios campos de reconocido prestigio en los alrededores. Además, el centro de Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga tienen un fácil acceso por carretera, haciendo de Elviria una excelente opción tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia o vivienda vacacional en la Costa del Sol. Completamente amueblado y listo para disfrutar, este ático dúplex combina amplias terrazas, bonitas vistas al mar y a la montaña, buenas instalaciones comunitarias y una excelente ubicación en Marbella Este. Ático Dúplex, Elviria, Costa del Sol. 2 dormitorios, 3 baños, 113 m² construidos, 23 m² de terraza.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado

Aparcamiento
- Párking Subterráneo

Categoría
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Lujo
- Reventa

LO
VE