## Ventas - Casa - Marbesa

# 1.850.000€

**Marbesa** **Casa**

**Comunidad: 1,080 EUR / año** **IBI: 940 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año**

 **3**  **4**  **399 m2**  **799 m2**

Una preciosa villa de 3 dormitorios y 3 baños, con un aseo de cortesía, idealmente ubicada en la codiciada zona residencial de Marbesa, Marbella Este. Esta atractiva villa ofrece una maravillosa combinación de confort, privacidad y estilo de vida mediterráneo, lo que la convierte en una residencia ideal, una casa de vacaciones o una excelente inversión. La propiedad cuenta con una distribución inteligente en interiores espaciosos y disfruta de un entorno tranquilo cerca de algunas de las mejores playas de Marbella. La vivienda consta de tres dormitorios de buen tamaño y tres baños, complementados por un práctico aseo de cortesía. Los luminosos y acogedores espacios de estar proporcionan un excelente ambiente tanto para la vida familiar diaria como para recibir invitados, con una conexión perfecta con las zonas exteriores. En el exterior, la villa cuenta con terrazas privadas y atractivos jardines, creando un entorno tranquilo para comer al aire libre, relajarse bajo el sol y disfrutar del envidiable clima de Marbella durante todo el año. Marbesa es especialmente popular por sus hermosas playas de arena, su consolidado ambiente residencial y su proximidad a Marbella, además de ofrecer fácil acceso a restaurantes locales, colegios internacionales, campos de golf y otros servicios. Características destacadas de la propiedad 3 dormitorios planta superior 3 baños Aseo de invitados adicional Villa privada con amplio garaje Atractivas zonas exteriores y terrazas Ubicación privilegiada en Marbesa Cerca de la playa Ideal como vivienda familiar, residencia vacacional o inversión Excelente acceso a Marbella y sus alrededores Una fantástica oportunidad para adquirir una villa en una de las zonas residenciales costeras más exclusivas de Marbella Este. Send feedback

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa































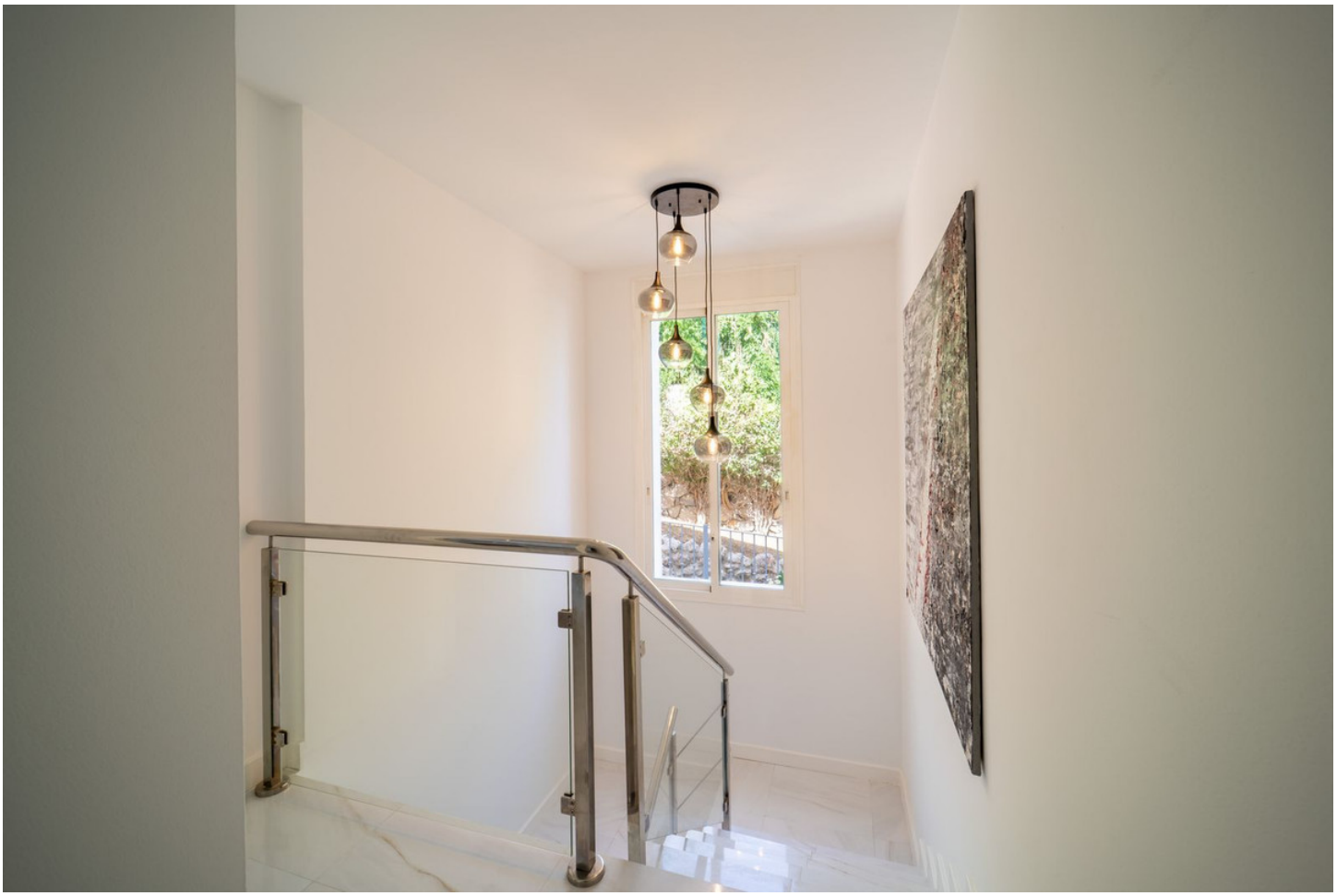

BOSCH












JORIS


JORIS








































Wellis



