## Ventas - Comercial - Marbella

# 1.500.000€

**Marbella** **Comercial**

**Comunidad: 1,920 EUR / año** **IBI: 804 EUR / año** **Basura: 120 EUR / año**

 **1**

 **383 m2**

NUEVA PROPIEDAD | LOCAL COMERCIAL PREMIUM EN EL CORAZÓN DE MARBELLA  Centro de Marbella 382 m² | Dos plantas 1.500.000  Una oportunidad comercial excepcional en una de las ubicaciones más prestigiosas y demandadas de Marbella. Recién incorporado al mercado, este impresionante local comercial de 382 m² ofrece una extraordinaria combinación de amplitud, versatilidad y excelentes instalaciones, distribuido en dos amplias plantas y con múltiples posibilidades para desarrollar un negocio de alto nivel. La propiedad dispone de montacargas privado, facilitando el acceso y el traslado de mercancías entre ambas plantas, además de varios espacios de almacenamiento, incluyendo un almacén de dimensiones excepcionalmente amplias. Cuenta también con un espacio de oficina independiente, totalmente acondicionado, que proporciona un entorno profesional y funcional, junto con un sistema integral de cámaras de seguridad instalado en la propiedad. Como complemento, dispone de ducha y aseo privados, aportando mayor comodidad y funcionalidad al conjunto. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES ■ 382 m² de superficie comercial ■ Dos plantas ■ Montacargas ■ Múltiples almacenes y espacios de almacenamiento ■ Un almacén de grandes dimensiones ■ Oficina independiente totalmente acondicionada ■ Sistema integral de cámaras de seguridad ■ Ducha y aseo ■ Ubicación privilegiada en el centro de Marbella ■ Recién incorporado al mercado Una propiedad ideal para inversores, empresas, showroom, retail, sede corporativa, almacenamiento o cualquier proyecto comercial de alto nivel. Una oportunidad excepcional para adquirir un activo comercial de gran tamaño en una ubicación estratégica en el centro de Marbella.

**Posición**
- ✔ Suburbano
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Sótano

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

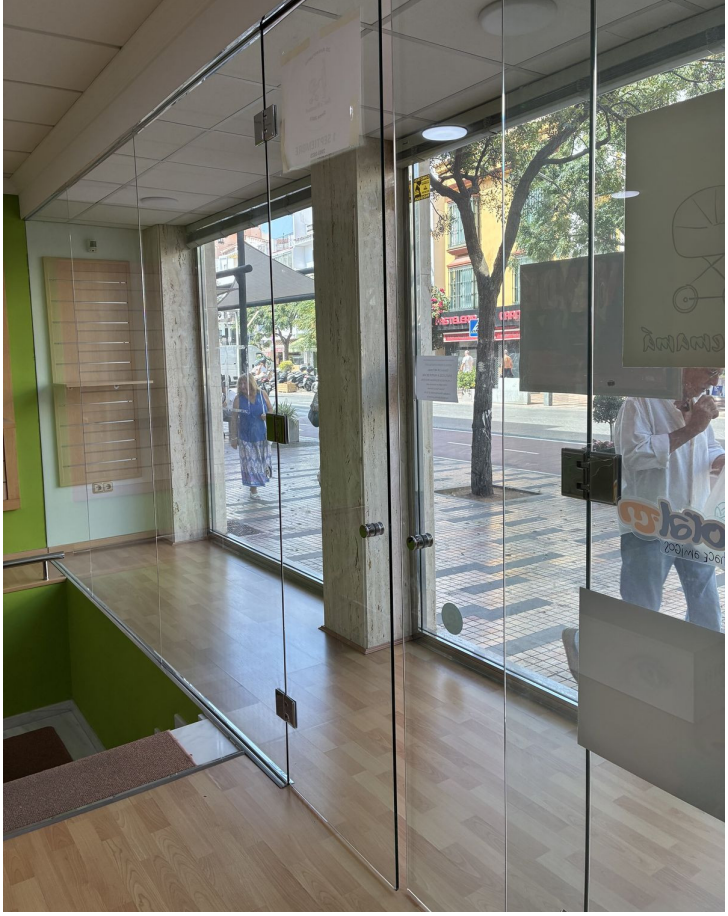
**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle

**Categoría**
- ✔ Inversion


VISA






DISTANCIA DE SEGURIDA




















Shom
Shom
Shom



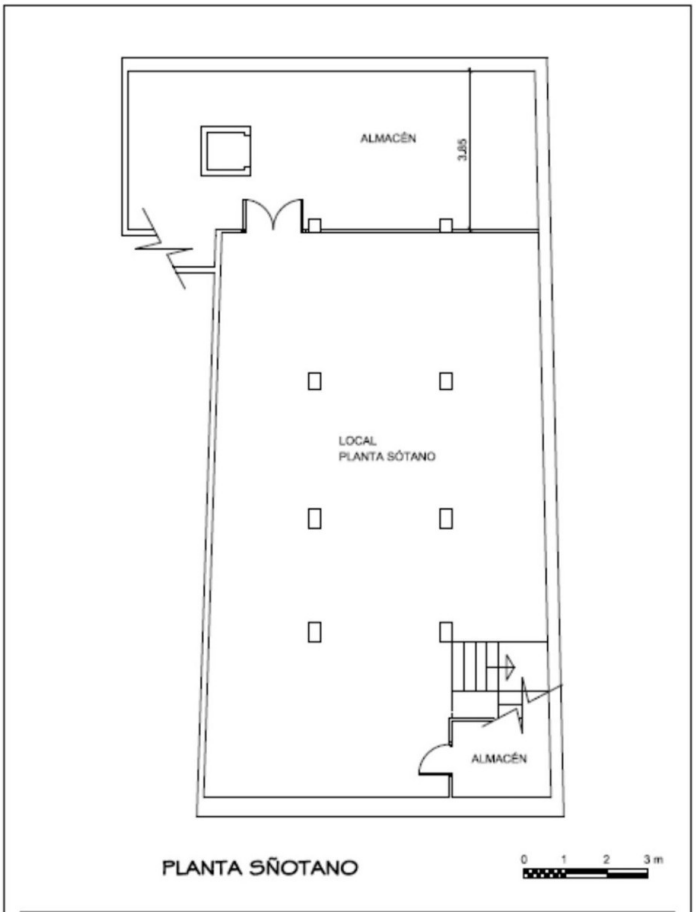


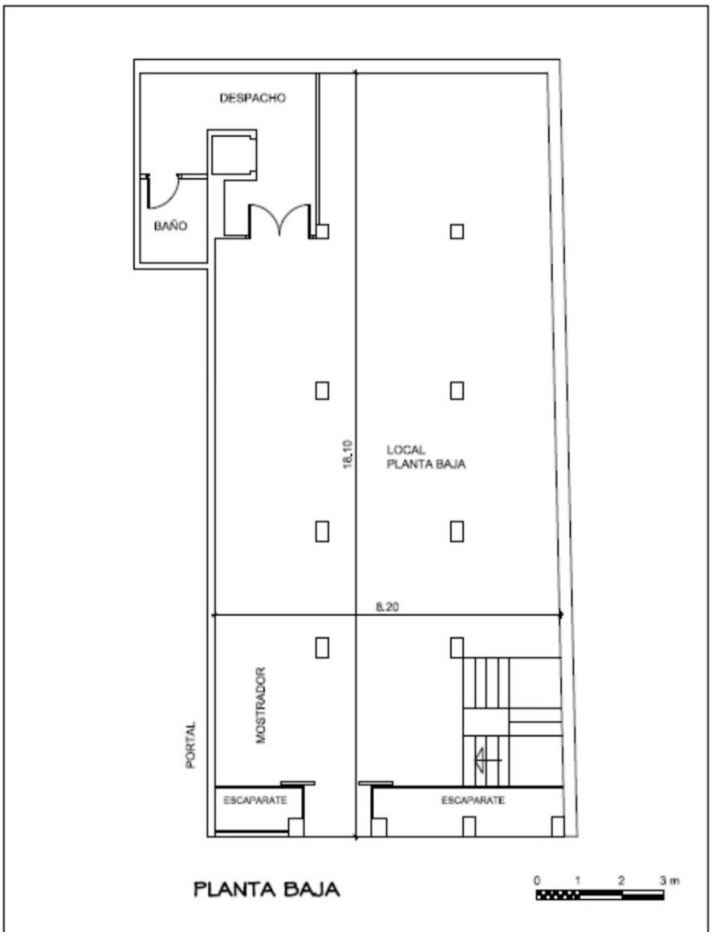









ALMACÉN
3,85
LOCAL
PLANTA SÓTANO
ALMACÉN
PLANTA SÑOTANO
0 1 2 3 m


DESPACHO
BAÑO
16,10
LOCAL
PLANTA BAJA
8,20
MOSTRADOR
PORTAL
ESCAPARATE
ESCAPARATE
PLANTA BAJA
0 1 2 3 m