## Ventas - Casa - Benalmadena

# 895.000€

**Benalmadena** **Casa**

**Comunidad: 228 EUR / año** **IBI: 675 EUR / año** **Basura: 138 EUR / año**

 **3**

 **2**

 **260 m2**

 **650 m2**

Excepcional villa familiar en Benalmádena con piscina de 11 metros, suite principal privada y vistas al mar Excepcional villa con orientación sur: totalmente reformada y lista para entrar a vivir Una impresionante piscina privada de 11 metros, una planta entera dedicada a la suite principal, una espectacular terraza privada de 70 m² con vistas al mar y un interior completamente reformado son solo algunas de las características que distinguen a esta excepcional villa en Benalmádena. Situada en una tranquila calle residencial a pocos minutos del encantador centro de Benalmádena Pueblo y a unos cinco minutos en coche de la playa, la propiedad combina amplitud, privacidad y un magnífico espacio exterior con una ubicación inmejorable. Construida en 1997 sobre una parcela de 615 m², la villa con orientación sur ofrece aproximadamente 260 m² de superficie construida distribuidos en dos plantas. La propiedad ha sido completamente reformada, incluyendo la cocina, ambos baños, las instalaciones eléctricas y el aire acondicionado, y se presenta en excelentes condiciones, lista para entrar a vivir. Interiores luminosos, suelos de mármol y habitaciones de generosas dimensiones crean un ambiente elegante a la vez que relajado. Una moderna chimenea de leña aporta calidez y carácter a la sala de estar principal, mientras que el aire acondicionado en toda la casa y la conexión a internet de alta velocidad garantizan el máximo confort y conectividad. Planta principal privada Una de las características más distintivas de la villa es su planta superior, dedicada por completo a la suite principal. Con aproximadamente 35 m², esta planta privada crea un auténtico refugio para el propietario, separado del resto de las habitaciones. El espacioso dormitorio y el amplio baño en suite se abren directamente a una excepcional terraza privada de 70 m² con preciosas vistas al Mediterráneo. La terraza se convierte en una segunda sala de estar, ideal para disfrutar del café de la mañana, tomar el sol, cenar al aire libre o de una copa de vino al atardecer. El resultado es una suite principal con una excepcional sensación de privacidad y amplitud. Espacio habitable flexible La villa ofrece tres dormitorios, dos baños y un despacho/estudio independiente, lo que la hace especialmente adecuada para la vida familiar moderna y para quienes trabajan desde casa. Dos dormitorios se ubican en la planta baja, ideales para niños, familiares o invitados, mientras que la suite principal goza de total privacidad en la planta superior. El luminoso y espacioso salón-comedor ofrece amplio espacio tanto para la vida cotidiana como para recibir visitas. La cocina independiente, totalmente equipada, incluye todos los electrodomésticos y ofrece un generoso espacio de almacenamiento y encimera. Un lavadero independiente, trasteros adicionales, internet de alta velocidad, sistema de alarma y aire acondicionado completan la funcionalidad de una vivienda diseñada para una vida cómoda durante todo el año. Excepcionales espacios exteriores En el corazón del espacio exterior se encuentra la impresionante piscina privada de 11 metros, rodeada de amplias terrazas con múltiples áreas para tomar el sol, comer, relajarse y disfrutar del aire libre en una parcela privada amurallada. Las generosas dimensiones permiten crear diversos ambientes exteriores alrededor de la propiedad, ya sea para largas comidas con amigos, veladas de verano junto a la piscina o simplemente para disfrutar del sol de la Costa del Sol con total privacidad. Tras la puesta de sol, la iluminación exterior ilumina la villa, la piscina y las terrazas, creando un ambiente mágico para cenar y recibir invitados al atardecer. El aparcamiento privado incluye un garaje independiente y una cochera cubierta, con capacidad para dos vehículos. A pocos minutos de Benalmádena Pueblo y la Costa Benalmádena Pueblo se encuentra a pocos minutos y sigue siendo uno de los entornos residenciales más encantadores y codiciados de esta zona de la Costa del Sol. Con sus calles andaluzas encaladas, plazas pintorescas, restaurantes, cafeterías y tiendas independientes, el Pueblo ofrece un auténtico ambiente de pueblo, a la vez que goza de una excelente conexión con la costa. Las playas están a unos cinco minutos en coche, y colegios internacionales, supermercados, instalaciones deportivas y campos de golf se encuentran a poca distancia. Fuengirola, Málaga capital y el Aeropuerto Internacional de Málaga también son fácilmente accesibles, lo que hace que la ubicación sea especialmente conveniente para residentes internacionales y quienes viajan con frecuencia. Una Villa con un Estilo Excepcional Lo que distingue a esta villa es la combinación de amplios espacios interiores y exteriores, privacidad y una suite principal verdaderamente singular, junto con una gran piscina privada y una excelente ubicación cerca de Benalmádena Pueblo y la costa. Ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar del sol, esta propiedad ofrece amplitud, privacidad y espacios exteriores sin renunciar a la comodidad. Características principales: - 260 m² construidos | Parcela privada amurallada de 615 m² | Construida en 1997 - Totalmente reformada y lista para entrar a vivir - 3 dormitorios + despacho/estudio independiente | 2 baños - Dormitorio principal en planta baja con suite de 35 m² - Terraza privada de 70 m² con vistas al mar Mediterráneo - Piscina privada de 11 metros y amplio jardín

**Posición**
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Urbanización

**Orientación**
- Orientación Sureste
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste
- Orientación Oeste

**Estado**
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente

**Piscina**
- Piscina Privada

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

**Vistas**
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

**Muebles**
- Opcionales

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Privado
- Jardín Paisajistico
- Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma

**Aparcamiento**
- Garaje
- Párking Cubierto
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

**Categoría**
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa





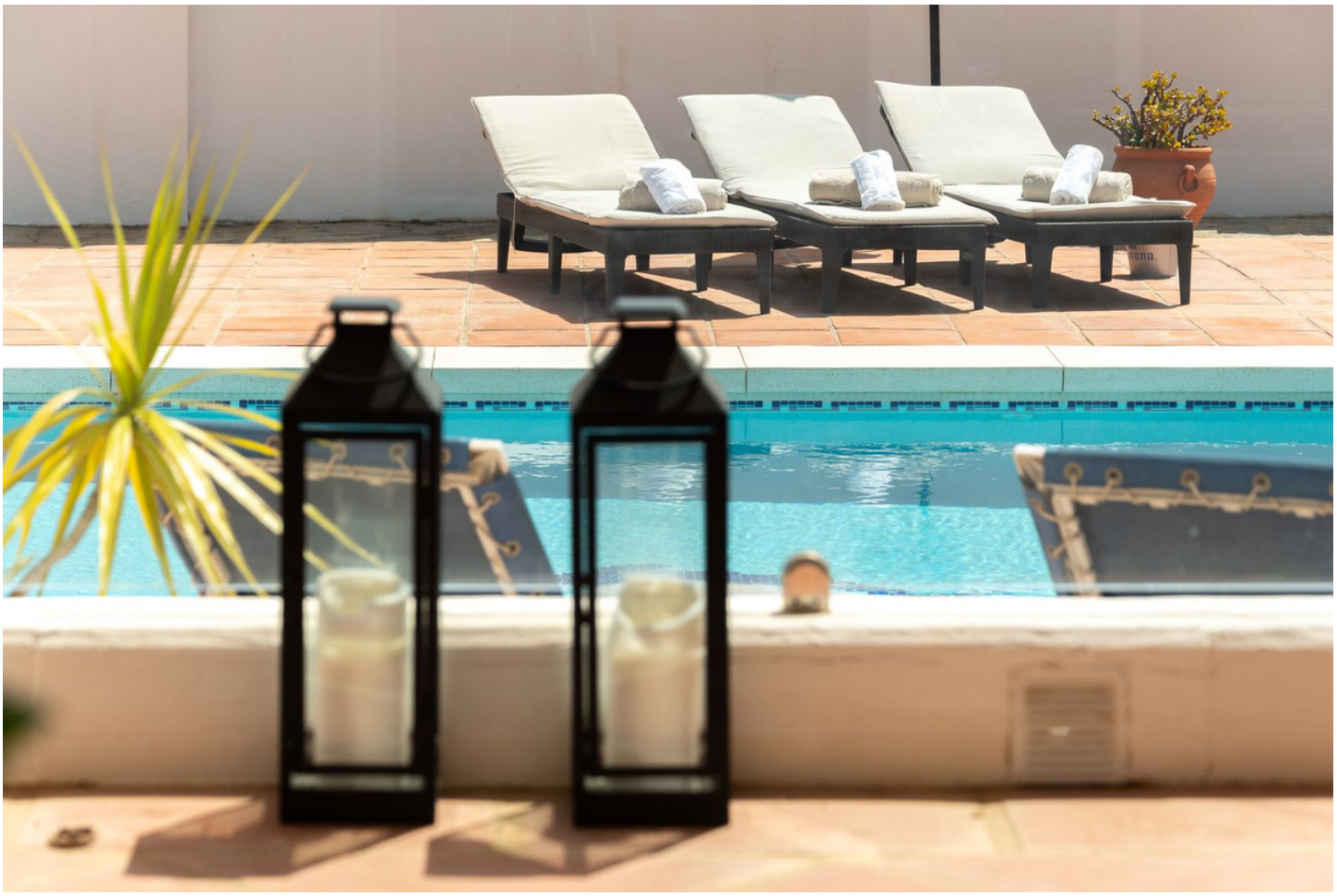































N.Y.
N.Y.








WARRIOR


Corona











































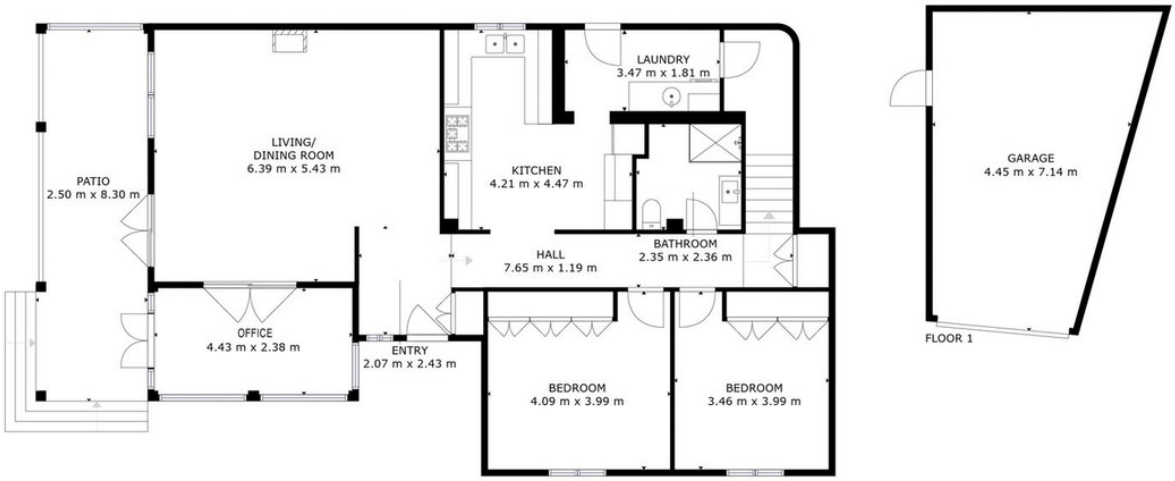








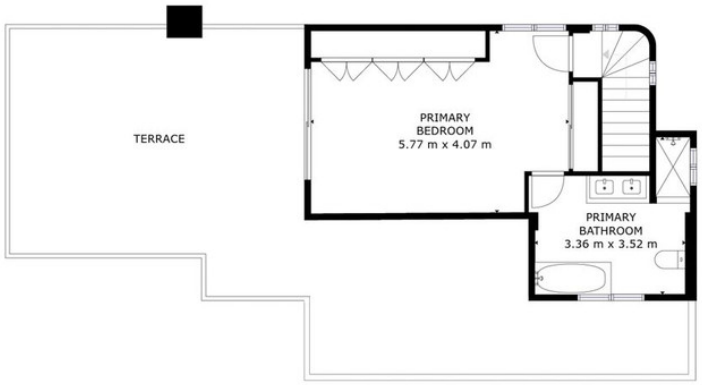





GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 136 m², FLOOR 2: 43 m²
EXCLUDED AREAS: GARAGE: 32 m², PATIO: 22 m²
TOTAL: 179 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

FLOOR 1

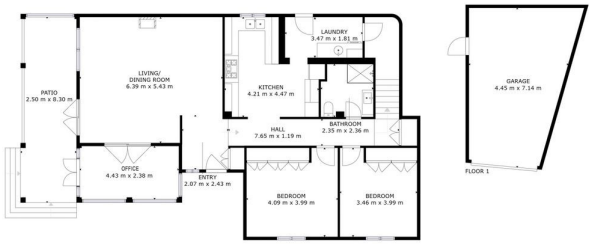
Matterport




GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 136 m², FLOOR 2: 43 m²
EXCLUDED AREAS: GARAGE: 32 m², PATIO: 22 m²
TOTAL: 179 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

FLOOR 2

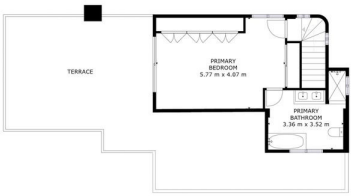
Matterport




FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 136 m², FLOOR 2: 43 m²
EXCLUDED AREAS: GARAGE: 32 m², PATIO: 22 m²
TOTAL: 179 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Matterport




FLOOR 2

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 136 m², FLOOR 2: 43 m²
EXCLUDED AREAS: GARAGE: 32 m², PATIO: 22 m²
TOTAL: 179 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Matterport










SAMSUNG


Irish Pub

