

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

4.200.000€

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 14,076 EUR / año IBI: 2,015 EUR / año

Basura: 232 EUR / año



3



3



261 m2

ESPECTACULAR ÁTICO DÚPLEX JUNTO A PUERTO BANÚS Magnífica propiedad de gran tamaño, ubicada en una exclusiva zona a pocos minutos caminando de Puerto Banús, la playa y todo tipo de servicios, rodeada además de algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. El inmueble, un elegante ático dúplex en excelente estado de conservación, ofrece tres amplios dormitorios, tres cuartos de baño, un espacioso salón con zona de comedor y acceso a una agradable terraza con vistas a la piscina, además de una amplia cocina independiente. Uno de los grandes atractivos de la propiedad son sus espectaculares y amplias terrazas, ideales para disfrutar del clima mediterráneo, con bonitas vistas al mar y a la montaña. La propiedad incluye dos plazas de garaje y un trastero. Todo ello dentro de una exclusiva urbanización cerrada con seguridad 24 horas, piscina, gimnasio y cuidados jardines comunitarios. Una propiedad ideal para quienes buscan disfrutar de una vivienda de grandes dimensiones, amplios espacios exteriores y una ubicación privilegiada, en una de las zonas más demandadas de Marbella y a sólo unos minutos de Puerto Banús.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

Jardin

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado













































