# Ventas - Terreno - Marbella

# 965.000€

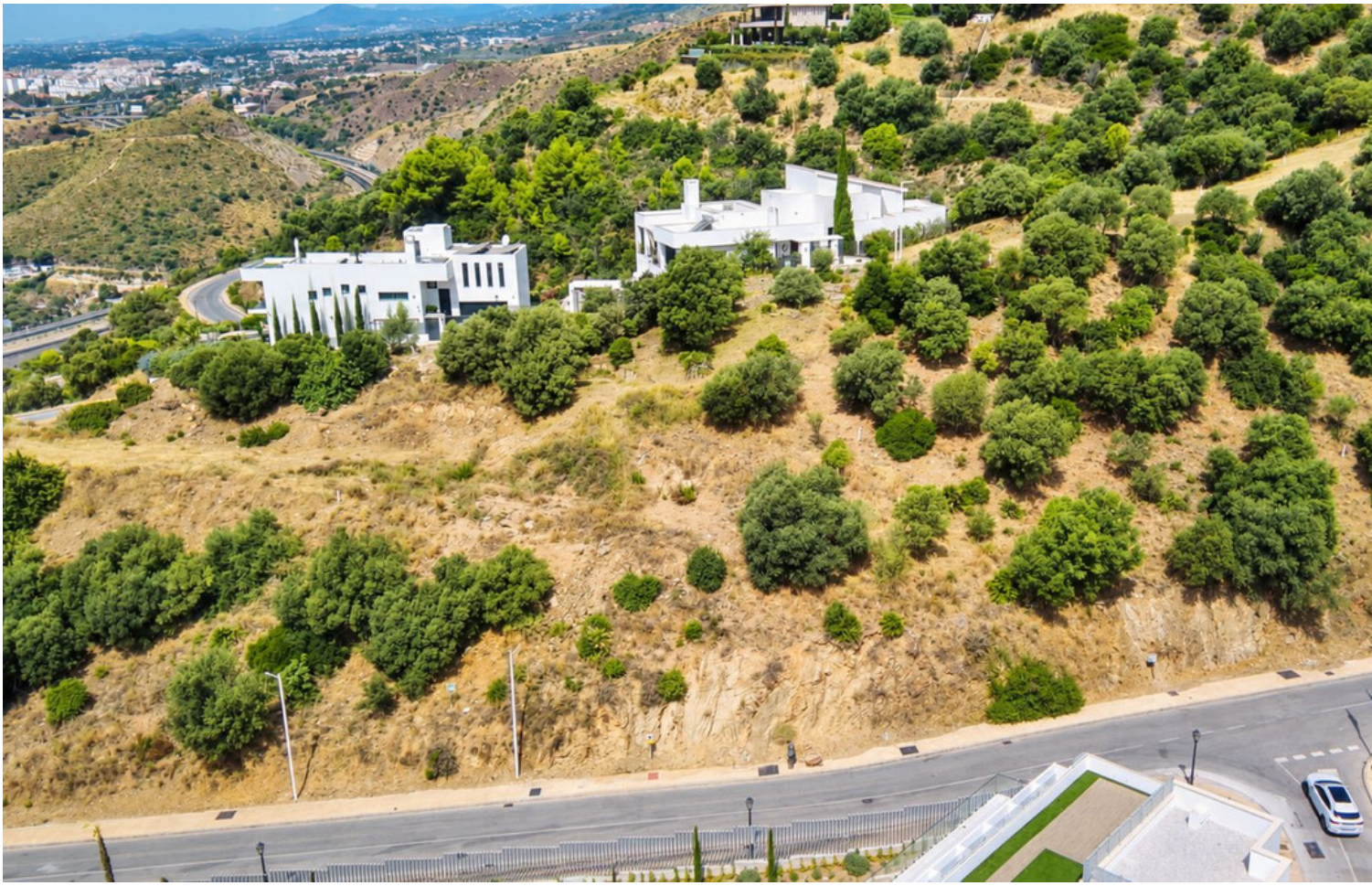
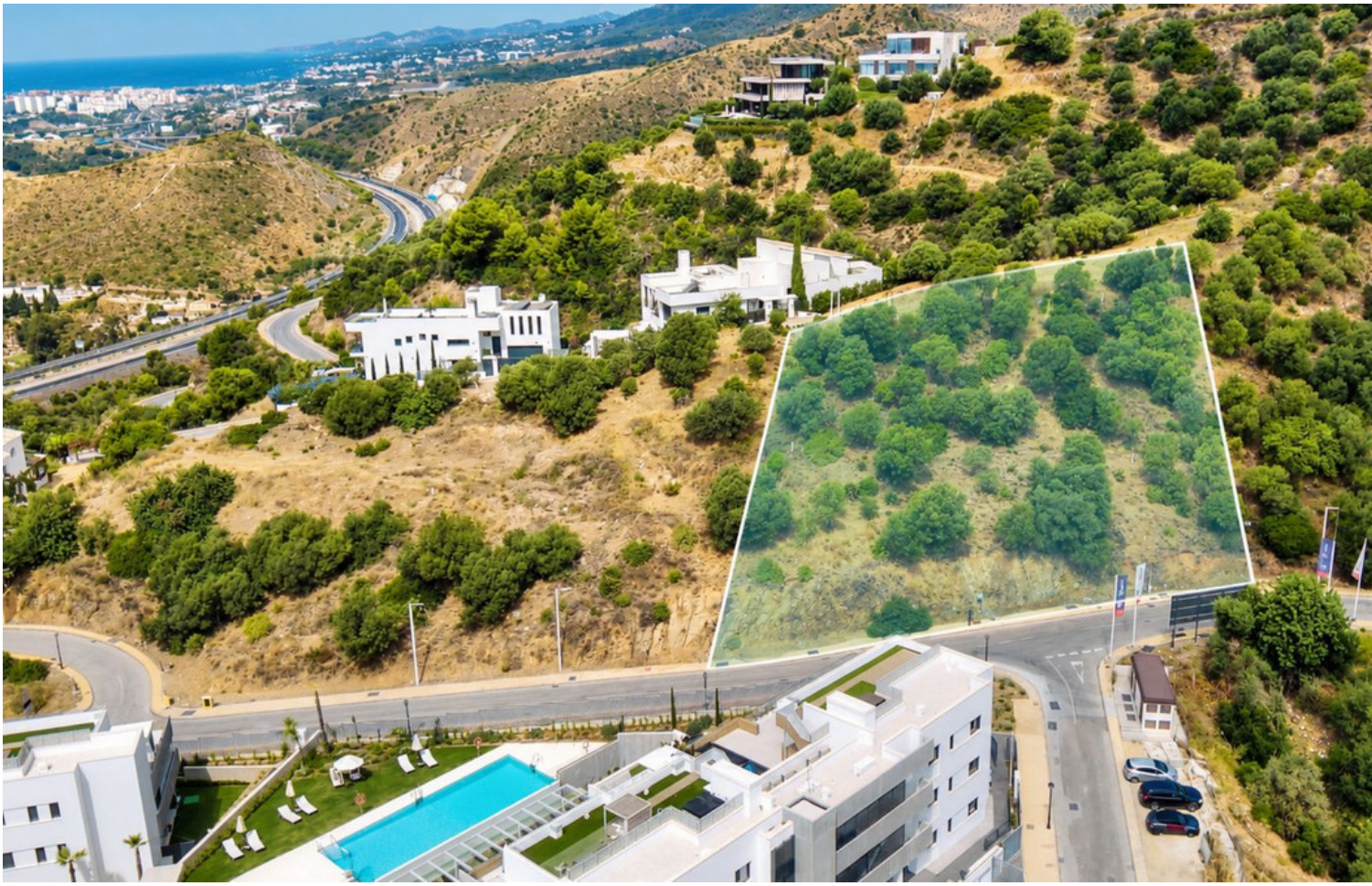
**Marbella** **Terreno**

**873 m2**

TERRENO CON VISTAS PANORAMICAS AL MAR, LICENCIA DE OBRA Y PROYECTO APROBADO EN ALTOS DE LOS MONTEROS, MARBELLA Excepcional oportunidad de adquirir una parcela de 873 m² en Altos de los Monteros, una de las zonas residenciales más atractivas de Marbella, con proyecto arquitectónico y licencia de obra ya concedida, lista para iniciar la construcción. La futura villa, segùn proyecto aprobado, constarà con 703 m² construìdos. La parcela forma parte de un exclusivo proyecto de solo siete villas dentro de una comunidad cerrada y muy privada, concebido para combinar precisión arquitectónica, diseño contemporáneo y el estilo de vida mediterráneo más relajado en una de las zonas con las mejores vistas de Marbella. El proyecto aprobado contempla una sofisticada villa de diseño contemporáneo, perfectamente integrada en el entorno y pensada para disfrutar de amplios espacios interiores y exteriores, privacidad y vistas abiertas hacia el Mediterráneo. La futura residencia ha sido diseñada con: 5 dormitorios 7 baños Garaje para 3 vehículos Piscina infinity Amplias terrazas y zonas exteriores Jardines privados Espacios interiores abiertos y luminosos Arquitectura contemporánea de líneas limpias Ubicación dentro de una comunidad cerrada de únicamente 7 villas Uno de los principales atractivos de esta propiedad es que el comprador puede evitar gran parte del largo proceso previo asociado al desarrollo de una villa desde cero: el proyecto está definido y la licencia de construcción ya ha sido obtenida, permitiendo avanzar directamente hacia la fase de ejecución. Altos de los Monteros destaca por su entorno natural elevado, su tranquilidad y privacidad, a escasos minutos en coche de las playas de Marbella, campos de golf, servicios y del centro de la ciudad. Una opción especialmente interesante tanto para quien desee construir una villa contemporánea a medida en Marbella como para un inversor que busque un proyecto residencial con una importante parte de la gestión urbanística ya resuelta. La propiedad objeto de venta es exclusivamente la parcela, incluyendo el proyecto y la licencia de obra concedida. La villa mostrada en las imágenes corresponde al proyecto arquitectónico previsto y no se encuentra construida. El precio no incluye la construcción de la vivienda.

**Orientación**
- ✔ Sur

**Piscina**
- ✔ Privada

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado