

Ventas - Casa - El Chaparral

495.000€

Comunidad: 1,440 EUR / año



3



3



193 m2

Adosado de 3 dormitorios con amplias terrazas y vistas abiertas — Mijas, junto a El Chaparral En una comunidad cerrada y muy tranquila de Mijas, a un paso del entorno de El Chaparral, esta casa combina luz, espacio exterior y vistas abiertas a la zona verde y vista lateral al mar, con un gran garaje privado para dos coches. A lo largo de los años, la vivienda se ha ido cuidando y mejorando en los detalles que realmente marcan la diferencia en el día a día: aislamiento, eficiencia energética y aprovechamiento de los espacios exteriores. Cuenta con placas solares fotovoltaicas, ventanas Kömmerling en la planta superior, aire acondicionado nuevo y calificación energética A. Una de las zonas más disfrutadas de la casa es la terraza, conectada directamente con el salón. Parte de ella está cerrada y acristalada, con cubierta de aislamiento térmico y estores motorizados Somfy, lo que permite disfrutarla prácticamente todo el año, sin renunciar además a una amplia zona exterior descubierta. En la planta principal se encuentran el salón-comedor, luminoso y espacioso, una cocina independiente con zona de mesa, y un aseo. La planta superior alberga tres dormitorios —dos de ellos dobles— y dos baños. Desde aquí se disfrutan además unas bonitas vistas abiertas sobre el entorno verde de El Chaparral y hacia el mar. En la planta inferior, un garaje privado con capacidad para dos vehículos ofrece mucho espacio adicional: parte se utiliza actualmente como gimnasio, y cuenta con un armario a medida de altura especial y gran capacidad, ideal para almacenaje. Una urbanización pensada para familias: cerrada, cuidada y tranquila, con amplias zonas verdes, dos piscinas comunitarias y pista de pádel. Justo al lado, un parque infantil completa el entorno de El Chaparral.

Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardín

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Muebles

- ✓ Opcionales

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado



































