# Ventas - Apartamento - Estepona

# 370.000€

**Estepona** **Apartamento**

 **2**  **2**  **82 m2**

Bienvenido a este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños situado en la cotizada zona de Buenas Noches, Estepona. Con una superficie construida de 117m², esta amplia propiedad combina confort, estilo y un excelente potencial de inversión en plena Costa del Sol. La vivienda cuenta con un luminoso salón-comedor de concepto abierto con acceso directo a una amplia terraza, ideal para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse y aprovechar el estilo de vida mediterráneo. La cocina, totalmente equipada, es moderna y funcional, mientras que ambos dormitorios ofrecen un excelente espacio y armarios empotrados, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. Ubicado en una zona tranquila pero muy bien conectada, cerca de la playa, del centro de Estepona, campos de golf y todos los servicios, este apartamento es perfecto tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión con alta rentabilidad. Además, la propiedad dispone de licencia turística activa, permitiendo el alquiler vacacional legal desde el primer día. Características principales: • 2 dormitorios • 2 baños • 117m² construidos • Amplia terraza • Diseño moderno y luminoso • Licencia turística en vigor • Excelente potencial de alquiler • Cerca de playas, golf y Estepona • Ideal como inversión o segunda residencia Una fantástica oportunidad de adquirir un elegante apartamento en la Costa del Sol con gran potencial de ingresos en una de las zonas con mayor crecimiento de Estepona.

**Posición**
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Comunitario

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion












Relax


















Kitchen