

Ventas - Apartamento - Estepona

470.000€

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,240 EUR / año

IBI: 590 EUR / año



2



2



84 m2

Bienvenido a este magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños situado en Oceana Gardens, en Cancelada, en plena Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona. Diseñado para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo, el apartamento ofrece un luminoso y amplio salón-comedor de concepto abierto, conectado directamente con una terraza privada de 20 m². Desde ella se disfrutan espectaculares vistas abiertas al mar Mediterráneo y a las montañas, creando un espacio ideal para comer al aire libre, relajarse o disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol. La propiedad se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir. La moderna cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, mientras que ambos dormitorios disponen de armarios empotrados y elegantes cuartos de baño. Los grandes ventanales aportan abundante luz natural y crean una agradable conexión entre el interior y la terraza. La vivienda incluye además una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. Los residentes de Oceana Gardens pueden disfrutar de una cuidada piscina comunitaria y gimnasio. Además, los propietarios tienen acceso a un exclusivo club deportivo cercano que cuenta con restaurante, piscina interior climatizada, gimnasio completamente equipado, spa y zona wellness. La ubicación es excelente, a tan solo 2,5 km de la playa y muy cerca de algunos de los chiringuitos, beach clubs, restaurantes y servicios más populares de la zona. Tanto Marbella como Estepona se encuentran aproximadamente a 10 minutos en coche. Gracias a sus vistas panorámicas al mar y a la montaña, su agradable terraza y su excelente ubicación en la Nueva Milla de Oro, esta propiedad representa una magnífica opción tanto como residencia habitual o segunda vivienda como para inversión.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Categoría

- ✓ Lujo

Orientación

- ✓ Oeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

Jardin

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Privado

































