

## Ventas - Terreno - Coín

**215.000€**

Coín

Terreno



**291 m2**



**7500 m2**

EXCLUSIVA FINCA RÚSTICA DE 7.500 M<sup>2</sup> CON 292 M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS, PRIVACIDAD Y VISTAS DESPEJADAS EN COÍN En EXCLUSIVA magnífica finca rústica de 7.500m<sup>2</sup> de regadío, que destaca especialmente por su privacidad, tranquilidad e impresionantes vistas despejadas hacia el valle y el entorno natural. La propiedad cuenta con 291,98m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos edificaciones totalmente independientes con un enorme potencial de reforma y revalorización, rodeadas de una parcela llana, fértil y de excelente aprovechamiento. La edificación principal, con 226,77 m<sup>2</sup> registrados como vivienda, se convierte en el lienzo perfecto para desarrollar un proyecto de rehabilitación integral a medida, transformándola en una casa de campo de ensueño. Además, la finca cuenta con una edificación secundaria de 65,21 m<sup>2</sup>, totalmente independiente y actualmente registrada como cuadras e instalaciones anexas, lo que permite reconvertirla fácilmente en vivienda de invitados, estudio independiente, zona de ocio o taller. La finca dispone de aproximadamente 20 olivos en plena producción, además de una variada selección de árboles frutales, entre los que destacan naranjos, limoneros, mandarinos e higueras. La propiedad cuenta con agua de red municipal (agua de pueblo) y acceso a la Comunidad de Regantes. Dispone asimismo de red eléctrica dada de alta y en funcionamiento. La finca se encuentra a tan solo 2 minutos en coche de la avenida principal del pueblo y cuenta con acceso totalmente asfaltado. Como valor añadido excepcional, la propiedad se vende con licencia de obra en vigor, lista para comenzar de inmediato los trabajos de remodelación y reforma proyectados, permitiendo al comprador ahorrar tiempo y agilizar significativamente el desarrollo de su proyecto. El expediente para la obtención de la resolución de AFO (Asimilado a Fuera de Ordenación), así como la legalización de la fosa séptica homologada, se encuentran actualmente en proceso de tramitación, lo que facilitará la regularización documental completa del inmueble.

### Posición

✓ Campo

### Orientación

✓ Sur

### Estado

✓ Necesita Reformas  
✓ Requiere Restauración

### Piscina

✓ Sitio para Piscina

### Vistas

✓ Montaña  
✓ Campo

### Características

✓ Establos

### Seguridad

✓ Alarma

### Servicios Públicos

✓ Electricidad  
✓ Agua Potable



















