Ventas - Comercial - Fuengirola

795.000€

Fuengirola **Comercial**

 **79 m2**

Se ofrece un magnífico restaurante situado en Fuengirola, con una trayectoria de éxito de muchos años y una clientela fiel y consolidada que lo convierte en un negocio plenamente establecido. El local cuenta con un acogedor salón con capacidad para 60 comensales, además de una agradable terraza donde pueden sentarse cómodamente 25 personas, con posibilidad de ampliar su capacidad, ofreciendo un espacio ideal para disfrutar durante todo el año gracias al excelente clima de la Costa del Sol. Se encuentra en un estado impecable, completamente preparado para continuar la actividad desde el primer día, sin necesidad de realizar reformas ni inversiones adicionales. Su cuidada decoración y su ambiente acogedor hacen de este restaurante un lugar muy especial. El negocio se transmite por motivos personales, ofreciendo una excelente oportunidad para quienes deseen adquirir un restaurante con prestigio, funcionamiento demostrado y una sólida cartera de clientes. Si busca un negocio rentable, con historia y listo para comenzar a trabajar desde el primer día, esta es una oportunidad que no debería dejar escapar. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la Propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP: 55.650 □ Notaría: Entre 2.385 □ (0,3 %) y 3.975 □ (0,5 %) Registro de la Propiedad: Entre 795 □ (0,1 %) y 2.385 □ (0,3 %) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. Se vende con mobiliario.

Estado
✔ Excelente estado de conservación

Climatización
✔ Aire Acondicionado

Vistas
✔ Vistas a Calle

Muebles
✔ Completamente Amueblada

Cocina
✔ Cocina Equipada

Aparcamiento
✔ Párking en Calle


BAR
CERVEZA


Pepi Tapa
RESTAURANTE
Rincón

