

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

690.000€

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 2,100 EUR / año

IBI: 1,054 EUR / año

Basura: 186 EUR / año



2



2



112 m2

EXCLUSIVO APARTAMENTO EN MEDINA GARDENS - PUERTO BANÚS Luminoso apartamento en planta baja de 2 dormitorios, con terraza, garaje y 2 amplios trasteros, un valor añadido poco habitual en la zona, en una de las urbanizaciones más demandadas de Puerto Banús. Descubre esta magnífica vivienda de 112 m², con 2 dormitorios y 2 baños, situada en Medina de Banús, a pocos minutos a pie de la playa, El Corte Inglés y todos los servicios de Puerto Banús. El apartamento destaca por su luminosidad, amplitud y excelente distribución. Cuenta con un espacioso salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza con vistas a los jardines, perfecta para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. La cocina es independiente y está totalmente equipada, además de disponer de un práctico lavadero. Los dos dormitorios son especialmente amplios y los dos baños (1 en suite) han sido completamente reformados, ofreciendo un estilo actual y un excelente nivel de confort. Medina Garden es una cuidada urbanización cerrada que ofrece seguridad 24 horas, servicio de conserjería, piscina comunitaria, pista de pádel y amplias zonas ajardinadas, creando un entorno tranquilo y seguro a un paso de todo. Su privilegiada ubicación permite disfrutar de Puerto Banús a pie, con la playa, restaurantes, cafeterías, boutiques, supermercados y El Corte Inglés a escasos minutos. Una excelente oportunidad tanto como residencia habitual o segunda vivienda, así como para quienes buscan una propiedad con gran atractivo en una de las zonas más consolidadas y exclusivas de Marbella.

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Oeste

Vistas

- ✓ Jardín

Jardín

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ 24 Horas Recepción

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado





















