

## Ventas - Casa - Marbella

900.000€

Marbella

Casa



2



1



124 m2

Casa adosada con garaje y solárium para reformar en pleno centro de Marbella Venta con opción de alquiler, para más información contacte con nosotros Fantástica casa adosada situada en pleno centro de Marbella, una excelente oportunidad para reformar y crear una vivienda a medida en una de las ubicaciones más demandadas de la ciudad. La propiedad se encuentra a tan solo 5 minutos andando del Casco Histórico, de las playas de Marbella y del Paseo Marítimo, permitiendo disfrutar de todos los servicios a pie y rodeada de comercios, restaurantes, supermercados, transporte público y todo tipo de comodidades. La vivienda se distribuye en tres plantas y cuenta además con la particularidad de disponer de acceso desde dos calles, aportando comodidad y múltiples posibilidades. En la planta sótano se encuentra un amplio garaje privado con capacidad para dos vehículos, una característica especialmente valorada y difícil de encontrar en pleno centro de Marbella. La planta principal, destinada a vivienda, cuenta con aproximadamente 60 m<sup>2</sup> y actualmente se distribuye en dos dormitorios amplios y luminosos, un baño y una práctica zona de lavadero. En la planta superior encontramos uno de los grandes atractivos de la propiedad: una magnífica terraza solárium privada, un espacio con gran potencial para crear una agradable zona chill-out, comedor exterior o área de descanso y disfrutar del excepcional clima de Marbella durante todo el año. La propiedad representa una excelente oportunidad de reforma, ideal para quienes buscan personalizar una vivienda desde cero y aprovechar todo su potencial en una ubicación privilegiada. Una opción muy interesante tanto como vivienda habitual o segunda residencia, así como para inversores que busquen un inmueble con potencial de revalorización tras su reforma, a pocos minutos a pie del Casco Antiguo, la playa y el Paseo Marítimo de Marbella.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

### Estado

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

### Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero

### Categoría

- ✓ Inversion













