

Ventas - Comercial - Benalmadena Costa

389.000€

Benalmadena Costa

Comercial

Comunidad: 852 EUR / año



1



1



71 m2

Negocio en Funcionamiento y Local en Propiedad, Plaza Bonanza, Arroyo de la Miel, Benalmádena La Plaza Bonanza se encuentra en pleno centro de Arroyo de la Miel, y la Barbería Lucena lleva años funcionando allí. Cuenta con una reputación que un negocio nuevo no consigue en poco tiempo, construida sobre una clientela local fiel y sobre los visitantes que llenan la plaza durante la temporada. El negocio es rentable y funciona bien. Las cuentas están disponibles para compradores realmente interesados. El actual propietario no continuará en el negocio en ninguna función, por lo que se trata de un traspaso limpio y no de una colaboración, y el comprador lo asume como propio desde el primer día. El local tiene 71,80 m² en planta baja, en la Avenida del Gamonal, dentro de la Urbanización Plaza Bonanza. Se vende en propiedad, de modo que el comprador adquiere el local y no paga alquiler por él. Esto es poco habitual para un negocio en funcionamiento en esta zona de Arroyo de la Miel y elimina de forma permanente el mayor gasto mensual. Para quien busque incorporarse a un negocio en marcha, lo más difícil ya está hecho. La clientela, la rutina de trabajo y la reputación ya existen, y hay margen claro para crecer ampliando el horario, añadiendo servicios o reforzando la presencia en internet y en redes sociales. Para un inversor, la ubicación aporta gran parte del valor. Un local en propiedad en una plaza céntrica y concurrida, con un negocio ya establecido, ofrece varias opciones: gestionarlo, contratar a un encargado, alquilarlo o estudiar otros usos para el espacio, siempre sujeto a las licencias y permisos correspondientes. Precio: 389.000 € por el local en propiedad junto con el negocio en funcionamiento. El comprador debe prever los impuestos y gastos de compra además del precio, y contar con su propio asesoramiento legal y fiscal sobre la estructura de la operación. Póngase en contacto con Warner para concertar una visita

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

Vistas

- ✓ Urbanas

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Sur

Características

- ✓ Cerca de Transporte

Categoría

- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente

Muebles

- ✓ Parcialmente

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

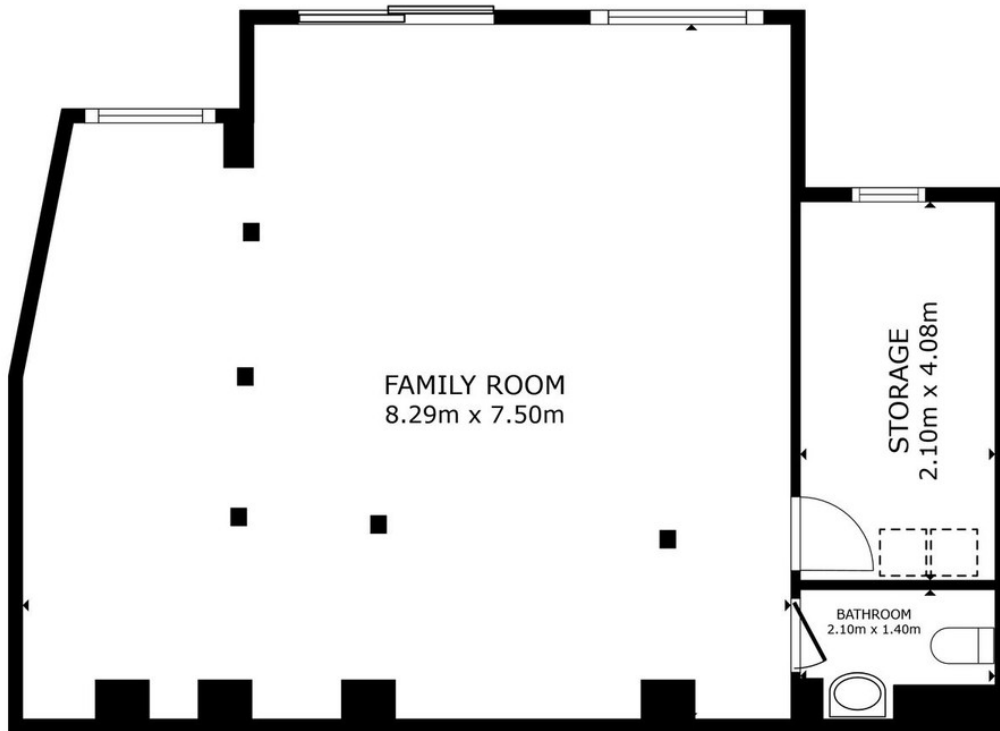
Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada









FLOOR PLAN