# Ventas - Apartamento - Atalaya

# 480.000€

**Atalaya** **Apartamento**

**2** **2** **158 m2**

ESPECTACULARES VISTAS AL MAR Y LA CONCHA – ELEGANTE APARTAMENTO EN VENTA EN GAZULES DEL SOL, BENAHAVÍS Ubicado en la prestigiosa urbanización cerrada Gazules del Sol, en la zona de La Alquería, Benahavís, este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños disfruta de una posición privilegiada con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la emblemática montaña de La Concha. La propiedad ha sido diseñada para aprovechar al máximo su privilegiada orientación y sus vistas abiertas. Su amplia terraza privada ofrece un magnífico espacio exterior para disfrutar del clima mediterráneo, relajarse al aire libre, organizar comidas o simplemente contemplar el paisaje y los espectaculares atardeceres sobre la costa. El interior ofrece una distribución cómoda y luminosa, con un amplio salón-comedor que recibe abundante luz natural y conecta directamente con la terraza. Los espacios han sido concebidos para proporcionar confort y funcionalidad, creando un ambiente acogedor tanto para vivir durante todo el año como para disfrutar de una segunda residencia. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad tanto para los propietarios como para sus invitados. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su ubicación dentro de Gazules del Sol, una comunidad residencial consolidada que ofrece un auténtico estilo de vida tipo resort. Los residentes disfrutan de jardines tropicales cuidadosamente mantenidos, varias piscinas exteriores, piscina cubierta climatizada, gimnasio, sauna, spa, jacuzzi y pista de pádel, además de seguridad privada 24 horas. Su ubicación en La Alquería permite combinar la tranquilidad de un entorno residencial con un excelente acceso a todos los servicios de la Costa del Sol. Se encuentra cerca de prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, restaurantes y comercios, mientras que Puerto Banús, Marbella, Estepona y las playas de la Nueva Milla de Oro están a poca distancia en coche.

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

VIÑAS
DEL VERO

MAPERE
MAPERE

concept
TECHNOGYM