Ventas - Apartamento - Elviria

720.000€

Elviria **Apartamento**

Comunidad: 5,724 EUR / año **IBI: 816 EUR / año** **Basura: 463 EUR / año**

 **3**  **2**  **116 m2**

¡Bienvenido a Elviria del Sol! Una vivienda verdaderamente especial en una de las zonas más cotizadas de Marbella, que ofrece amplitud, sol desde la mañana hasta la tarde y muy buena ubicación. Este encantador apartamento es el resultado de la unión de dos unidades, creando un hogar excepcionalmente espacioso, funcional y práctico. Junto a la cocina se encuentra una zona de comedor con capacidad para 6-8 personas, chimenea y acceso directo a una terraza orientada al sureste: el lugar perfecto para disfrutar del sol matutino. Una segunda sala de estar, también con chimenea, ofrece una cómoda zona de descanso y acceso directo a una amplia terraza parcialmente cubierta orientada al suroeste. Esta terraza cuenta con toldo y toma de agua propia para facilitar el mantenimiento de las plantas, creando un espacio ideal para disfrutar del sol de tarde y atardecer. La propiedad dispone de tres amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños de buen tamaño (uno de ellos con bañera). Además, cuenta con espacio de almacenamiento adicional en el recibidor, ofreciendo una gran capacidad de almacenaje práctico. La vivienda conserva su estado original de construcción, por lo que puede disfrutarse tal cual está o renovarse según las preferencias del comprador. Hay abundante aparcamiento disponible tanto en la zona comunitaria cerrada junto al edificio como en la calle, justo frente a la propiedad. Elviria del Sol —un clásico de origen noruego en la Costa del Sol— es una de las comunidades residenciales más consolidadas y solicitadas al este de Marbella; fue construida por una empresa noruega inspirándose en los estilos tradicionales andaluz y mediterráneo. La urbanización se integra armoniosamente en extensos y exuberantes jardines paisajísticos. Se puso gran énfasis en el espacio, la luz natural y el entorno verde, otorgando a Elviria del Sol un carácter distintivo que la diferencia de muchas de las zonas residenciales más recientes y densamente edificadas de la costa. La comunidad cuenta con amplios jardines perfectamente cuidados —con plantas exóticas y palmeras—, tres piscinas, pistas de tenis y su propio restaurante. Una de las piscinas está climatizada, lo que hace que el complejo resulte especialmente atractivo también fuera de la temporada de verano. La ubicación es una de las principales ventajas de Elviria del Sol. Elviria cuenta con excelentes servicios y comodidades para el día a día, incluyendo varios supermercados, farmacias, bancos, panaderías, cafeterías, una amplia variedad de tiendas y servicios médicos. Todo lo necesario para la vida cotidiana se encuentra, por tanto, a pocos minutos de su puerta y a poca distancia a pie. Elviria se ha convertido también en un destino gastronómico dinámico y acogedor, con una gran variedad de restaurantes: desde bares de tapas informales y locales italianos como La Scala hasta excelentes asadores y cocina mediterránea. Para los amantes del mar, las playas de Elviria son de las mejores de la Costa del Sol, ya que ofrecen arena fina y la posibilidad de disfrutar de hermosos y largos paseos por la costa. Aquí encontrará algunos de los locales más populares de la zona, Nikki Beach. Marbella está a unos 5 minutos en coche, y La Plage Casanis a entre 5 y 7 minutos, lo que facilita combinar un día de playa con una comida o cena frente al mar. La ubicación resulta especialmente atractiva para los aficionados al golf. El Santa María Golf & Country Club se encuentra a unos 5 minutos; el Marbella Golf & Country Club y el Santa Clara Golf están a unos 10 minutos, y el Río Real Golf, a entre 10 y 12 minutos. Así pues, varios de los mejores campos de golf de Marbella están muy cerca y son fácilmente accesibles. Al mismo tiempo, Elviria del Sol ofrece un entorno tranquilo y privado rodeado de vegetación, pero con la playa, los restaurantes, las tiendas y los servicios básicos muy cerca andando, lo que hace que su ubicación sea perfecta. El centro de Marbella está a unos 15 minutos en coche, y el aeropuerto de Málaga, a entre 35 y 45 minutos. Gracias a su excepcional sensación de amplitud, sus dos terrazas muy luminosas y su carácter único, esta es una propiedad que realmente merece la pena visitar en persona. Una oportunidad excepcional en Elviria: un apartamento que, sin duda, hay que ver.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma





























































FLOOR PLAN

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR PLAN 123.5 m²
EXCLUDED AREAS : BALCONY 36.7 m² BALCONY 21.8 m²
TOTAL : 123.5 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Matterport