Ventas - Apartamento - Fuengirola

579.000€

Fuengirola **Apartamento**

Comunidad: 1,800 EUR / año **IBI: 650 EUR / año** **Basura: 80 EUR / año**

 **3**  **2**  **130 m2**

Ático reformado con gran terraza a 400 metros de la playa – Fuengirola Exclusivo ático en Fuengirola, con una ubicación privilegiada a pocos minutos caminando de la playa, el Puerto Deportivo y la estación de tren. Una vivienda pensada para quienes buscan calidad, comodidad y una excelente ubicación, tanto como residencia habitual como para disfrutar de la Costa del Sol. La propiedad cuenta con 130 m² construidos en total. Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su amplia terraza de 27 m², equipada con pérgola bioclimática, que permite regular la entrada de sol y disfrutar cómodamente del espacio tanto en los días soleados como cuando se busca sombra. La terraza dispone además de: -Pequeño trastero. -Toma de agua. -Espacio perfecto para crear una zona de comedor exterior o chill-out. Reforma integral y tecnología La vivienda ha sido reformada con materiales de primera calidad, cuidando tanto el diseño como la funcionalidad. Cuenta con sistema de domótica, desde el que podrá controlar cómodamente: -Iluminación. -Aire acondicionado. -Pérgola bioclimática. Además, las persianas del salón son automáticas, aportando un plus de confort y comodidad en el día a día. *Distribución* La vivienda presenta una distribución cómoda y funcional: -Pasillo de acceso exclusivo a la vivienda, de 11 m2, ideal para poner un zapatero y no ocupar espacio en el interior de la propiedad. -Hall de entrada. -Amplio salón-comedor con cocina integrada y salida directa a la terraza. -Pequeño trastero/despensa. -3 dormitorios + 2 cuartos de baño (uno de ellos en suite) OPCIÓN DE COMPRAR PLAZA DE APARCAMIENTO Y TRASTERO, NO INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA La vivienda se encuentra en una zona perfectamente comunicada y con todos los servicios necesarios para disfrutar de una vida cómoda sin necesidad de utilizar el coche. Distancias aproximadas: -Restaurantes y bares: 50 m -Estación de tren de Fuengirola: 150 m -Supermercado: 300 m -Playa: 400 m -Puerto Deportivo de Fuengirola: 400 m -Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: 24,6 km Una ubicación especialmente cómoda para quienes buscan tener playa, ocio, restauración, transporte público y servicios a pocos pasos de casa. *Características principales* -Ático – 6ª planta -130 m² construidos totales -Vivienda: 92 m² -Terraza: 27 m² -Pasillo de acceso exclusivo: 11 m² -Pérgola bioclimática -Vivienda reformada -Domótica -Persianas automáticas en salón -Trastero en terraza -Año de construcción: 2006 -Comunidad: 150 □/mes -IBI: 650 □/año -Basura: 80 □/año Una oportunidad para vivir en un ático moderno y reformado, con una magnífica terraza y todos los servicios de Fuengirola al alcance de la mano.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Contemporáneo









































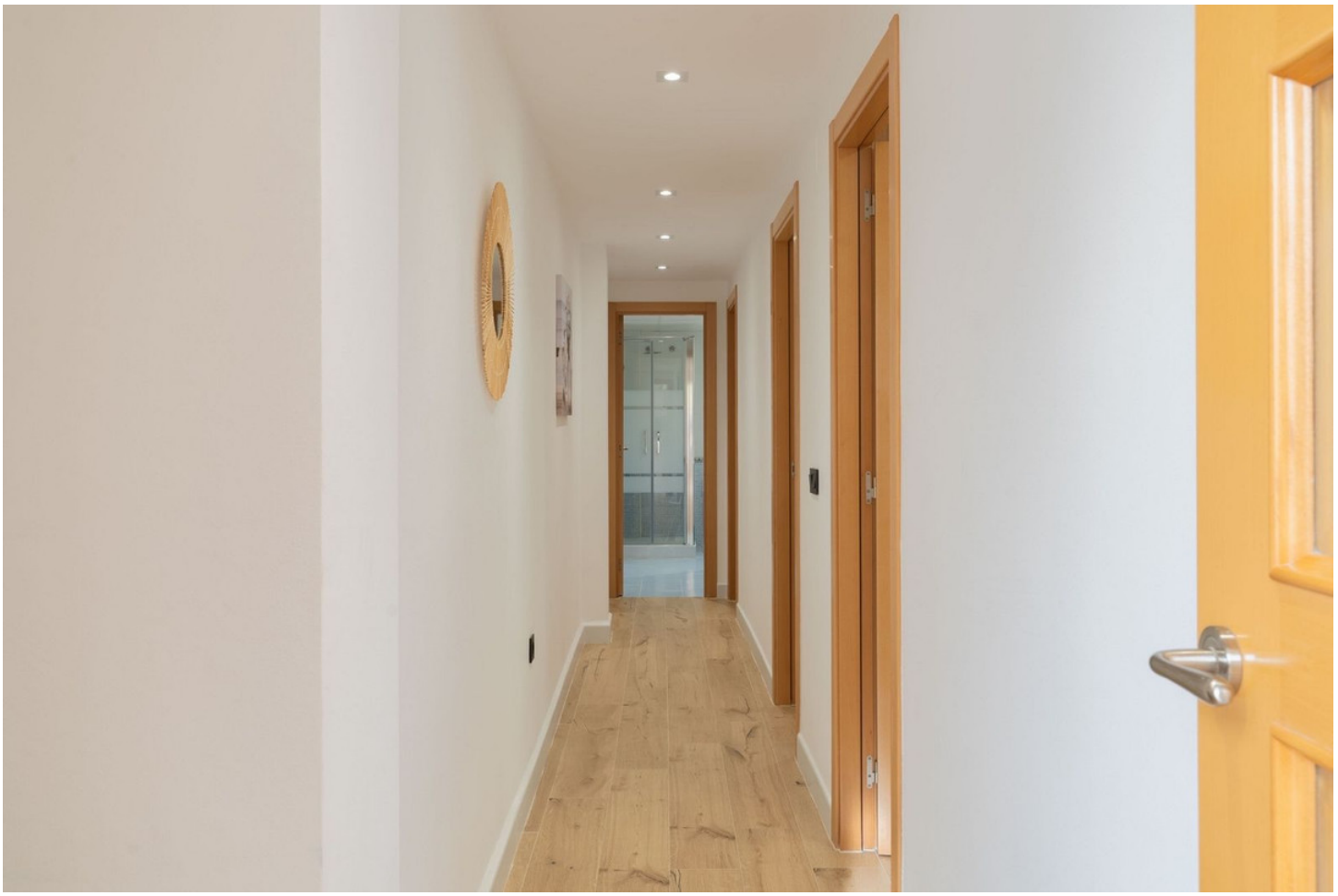


VINAGRE
DE LIMPIEZA
DE LIMPIEZA
MUY FUERTE













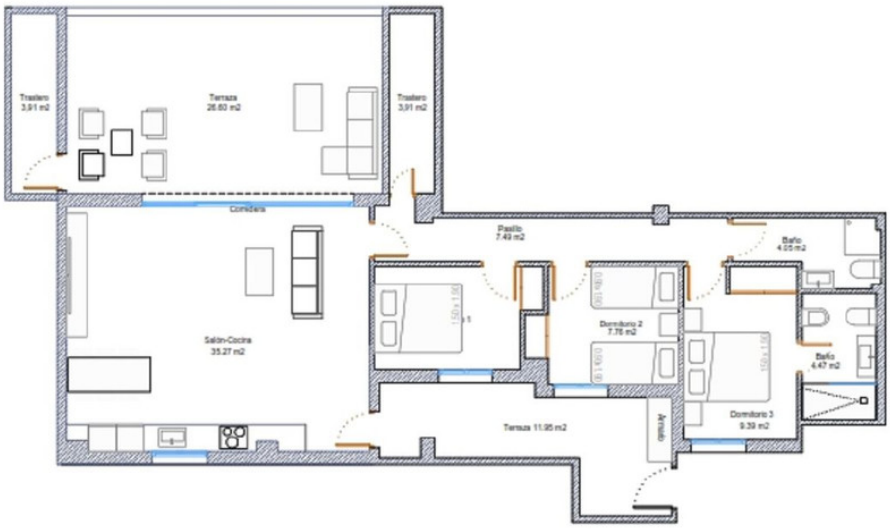

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA
Vivienda y terraza 142.15 m^2
PLANO Nº **02**
PLANTA REFORMADA AMUEBLADA