Ventas - Apartamento - Fuengirola

1.100.000€

Fuengirola **Apartamento**

 **2**  **2**  **105 m2**

Ático a estrenar con espectaculares vistas frontales y despejadas al Mediterráneo en Aura Higuerón Descubre este espectacular ático a estrenar de 2 dormitorios y 2 baños en Aura Higuerón, una promoción de diseño contemporáneo recién entregada en 2026, situada en la privilegiada zona de El Higuerón, en plena Costa del Sol. Una propiedad especialmente atractiva por sus impresionantes vistas frontales, panorámicas y completamente despejadas al mar Mediterráneo, que se convierten en las auténticas protagonistas tanto desde el interior de la vivienda como desde su gran terraza. El ático cuenta con una superficie construida total de 157,13 m², de los cuales 51,68 m² corresponden a terraza, ofreciendo un equilibrio perfecto entre espacios interiores y exteriores. La zona de día se articula alrededor de un amplio y luminoso salón-comedor con cocina abierta de aproximadamente 34 m², concebido como un espacio continuo y contemporáneo y conectado directamente con la terraza mediante grandes ventanales. La entrada de luz natural y la apertura hacia el exterior permiten disfrutar del Mediterráneo como parte del propio ambiente de la vivienda. La zona de descanso dispone de 2 dormitorios y 2 baños completos, ofreciendo una distribución cómoda tanto como residencia habitual o segunda vivienda en la Costa del Sol. Una terraza diseñada para disfrutar del Mediterráneo La gran terraza es uno de los elementos más especiales de este ático, diseñada para aprovechar el clima de la Costa del Sol prácticamente durante todo el año. Dispone de jacuzzi privado y una completa cocina de verano equipada con barbacoa, fregadero, nevera y zona de preparación, convirtiéndola en un auténtico espacio exterior para relajarse, comer al aire libre o compartir momentos con familiares y amigos. Todo ello acompañado por unas espectaculares vistas frontales y completamente despejadas al Mediterráneo, sin renunciar a privacidad y amplitud. La vivienda se vende además totalmente amueblada y equipada, por lo que está preparada para entrar a vivir desde el primer día. Entre sus prestaciones destaca también el suelo radiante en los baños, aerotermia, así como aire acondicionado, aportando un elevado nivel de confort durante todo el año. La propiedad incluye 2 plazas de garaje y 1 trastero. Aura Higuerón, recién terminado en 2026 Aura Higuerón es una promoción de nueva construcción compuesta por tres edificios de arquitectura contemporánea y diseño vanguardista. Su arquitectura escalonada ha sido especialmente concebida para potenciar la luminosidad de las viviendas, sus grandes espacios exteriores y las vistas hacia la costa y el mar El residencial se integra en un entorno natural y tranquilo, rodeado de amplias zonas verdes y jardines mediterráneos, y dispone de recinto cerrado. Las zonas comunes elevan considerablemente el nivel de servicios del residencial: •2 piscinas infinity exteriores, orientadas al sur y con magníficas vistas al mar. •Zona de spa. •Piscina climatizada cubierta. •Sauna. •Vestuarios. •Gimnasio. •Espacio de coworking. •Salas de reuniones. •Ascensor. •Garajes Todo ello permite combinar residencia, descanso, deporte y trabajo dentro del propio complejo. Una ubicación privilegiada en Higuerón La propiedad se encuentra en la zona de Higuerón, uno de los enclaves residenciales más consolidados de esta parte de la Costa del Sol, caracterizado por su entorno tranquilo y natural y, al mismo tiempo, por sus buenas comunicaciones. Cuenta con fácil acceso tanto a la playa como a la autovía A-7, facilitando los desplazamientos hacia los principales puntos de la costa. Se encuentra aproximadamente a 10 minutos de Fuengirola y Benalmádena, 20 minutos de Marbella y 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. A escasa distancia se encuentra además Higuerón Resort, con una amplia oferta de instalaciones deportivas, restauración, ocio y servicios, así como el Higuerón Hotel Curio Collection by Hilton. Una ubicación que permite disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial elevado y natural sin renunciar a la cercanía del mar, las playas, restaurantes, comercios y servicios de la Costa del Sol. Una vivienda lista para disfrutar Este ático reúne algunos de los elementos más buscados en una propiedad contemporánea en la Costa del Sol: obra nueva recién entregada, 2 dormitorios y 2 baños, 157,13 m² construidos, una gran terraza de 51,68 m², jacuzzi privado, cocina exterior, mobiliario y equipamiento incluidos, 2 plazas de garaje, trastero y unas excepcionales vistas frontales y despejadas al Mediterráneo. Una vivienda lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer momento, en un residencial de reciente construcción con completas zonas comunes y con el mar como protagonista absoluto.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

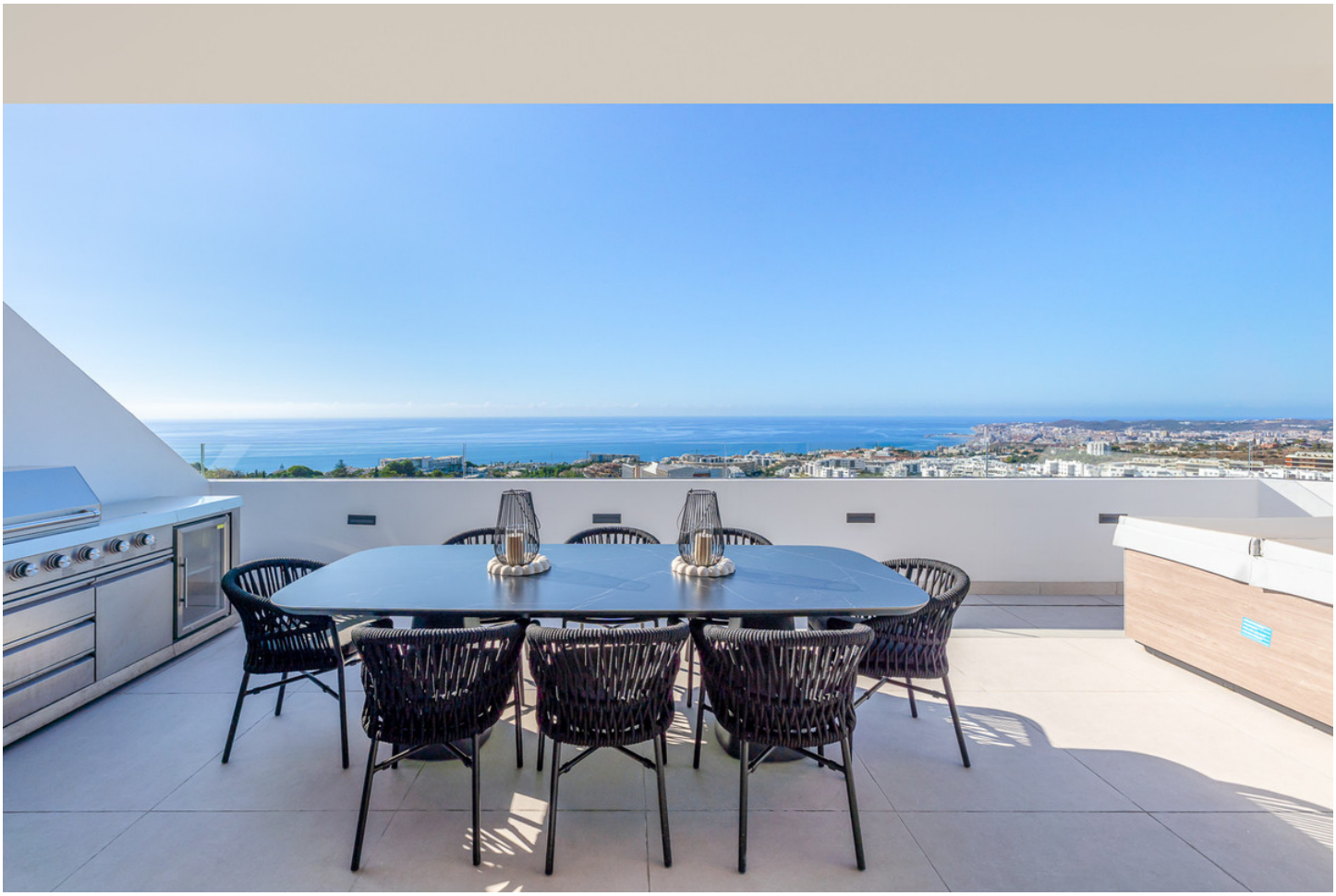
Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo


























SIEMENS
10:25


























BHFITNESS




SALIDA DE
EMERGENCIA


HARVIA










SALIDA DE
EMERGENCIA




AURA