## Ventas - Casa - Marbella

# 650.000€

**Marbella** **Casa**

**Comunidad: 1,356 EUR / año** **IBI: 672 EUR / año** **Basura: 230 EUR / año**

 **3**  **3**  **104 m2**  **135 m2**

Casa adosada familiar junto a la playa en Elviria, Marbella Este Una casa adosada de tres dormitorios bellamente renovada en la playa de Elviria, Marbella Este, que ofrece una combinación excepcional de vida costera, entorno familiar, excelentes escuelas, comodidades cotidianas y fácil acceso a Marbella. Ubicada en la Calle de Andasol dentro de una comunidad residencial cerrada establecida, la propiedad disfruta de un entorno residencial tranquilo y al mismo tiempo está cerca de la costa mediterránea y de las numerosas comodidades que hacen que esta parte de Marbella Este sea particularmente popular entre familias y residentes internacionales. La ubicación es una de las mayores ventajas de la propiedad. Las playas de arena de Elviria y Marbella Este se encuentran a poca distancia a pie, con una selección de restaurantes de playa y chiringuitos a lo largo la costa. En las cercanías también se encuentran supermercados, farmacias, servicios médicos, cafeterías y otras instalaciones cotidianas, lo que hace de este un lugar donde se pueden satisfacer muchas de las necesidades diarias sin necesidad de un largo viaje en coche. Para las familias, la zona es particularmente atractiva debido a su carácter residencial establecido y al acceso a una serie de escuelas españolas, bilingües e internacionales de gran prestigio. El English International College está cerca, mientras que el Colegio Alborán en Ricmar y Attendis Las Chapas también están a poca distancia. El Colegio Alemán de La Mairena es accesible desde la costa y ofrece transporte escolar. La comunidad en sí está diseñada para una vida familiar relajada, con jardines maduros, una gran piscina comunitaria, áreas de juegos infantiles y espacios comunitarios al aire libre donde los residentes más jóvenes pueden reunirse y jugar dentro de los terrenos de la comunidad cerrada. El estacionamiento para residentes está disponible dentro de los terrenos de la comunidad cerrada. La casa ha sido cuidadosamente renovada por los actuales propietarios. La entrada se ha adaptado para crear un útil pasillo privado con espacio para abrigos y zapatos, junto con un guardarropa de invitados bellamente reformado. El luminoso salón principal cuenta con suelos de porcelana de alta calidad y se abre directamente al patio privado de la planta baja. Acabado con azulejos de porcelana con efecto madera, plantas maduras que dan privacidad y un toldo retráctil eléctrico automatizado, el patio ofrece una atractiva extensión al aire libre del espacio habitable para cenar, entretenerse o relajarse durante gran parte del año. La cocina totalmente equipada cuenta con gabinetes contemporáneos, amplio espacio de almacenamiento, electrodomésticos Bosch y placa de inducción. Hay almacenamiento adicional útil debajo de las escaleras junto con un Área de servicios públicos dedicada que alberga la lavadora y la secadora. Para comodidad durante todo el año, la propiedad se beneficia de una estufa de pellets ecológicos y unidades individuales de aire acondicionado frío y calor en las habitaciones principales. Arriba hay tres amplios dormitorios dobles, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un generoso espacio de almacenamiento incorporado, un moderno cuarto de baño con ducha antideslizante y Acceso directo a una terraza superior privada con vistas al patio del jardín. El segundo dormitorio tiene un balcón estilo Julieta con vista al tranquilo entorno residencial, mientras que el tercer dormitorio se beneficia de grandes ventanas corredizas de pared a pared que brindan excelente luz natural. Las características adicionales incluyen mosquiteras integradas, persianas de seguridad y rejas de seguridad en ventanas y puertas de patio seleccionadas. El espacio privado al aire libre se complementa con los jardines maduros y la piscina de la comunidad, creando un excelente equilibrio entre tener su propia terraza y disfrutar de una mayor terraza. instalaciones comunales. La ubicación también atrae mucho a los amantes del golf. Santa María Golf & Country Club en Elviria y Santa Clara Golf Marbella están a poca distancia, con otros prestigiosos campos de golf disponibles en toda el área de Marbella. Una oportunidad única de poseer una casa adosada junto a la playa bellamente renovada en Elviria, Marbella Este, que ofrece el equilibrio perfecto entre vida familiar, estilo de vida costero y disfrute durante todo el año.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario

**Categoría**
- ✔ Reventa




















Hilary Mantel
A Place of Greater Safety
LIANE MORIARTY
Big Little Lies


































3922 LRV



