Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

695.000€

La Cala de Mijas **Apartamento**

Comunidad: 2,808 EUR / año **IBI: 611 EUR / año**

2 **2** **134 m2**

Este es EL MEJOR ÁTICO del edificio más alto (bloque 5) de este lujoso complejo residencial en primera línea de golf, finalizado en 2024. * ¡Cuenta con licencia de alquiler turístico vigente! * Vistas panorámicas al golf, al mar y a la montaña * Todo en una sola planta (no es dúplex), con 2 terrazas enormes (orientación este y oeste) * Excelentes instalaciones de gimnasio y spa en el propio complejo * Acceso fácil y directo a la zona de piscina principal y al spa * 2 plazas de aparcamiento privadas Ipanema Homes es un complejo residencial cerrado con seguridad las 24 horas, piscina al aire libre, piscina cubierta climatizada, spa, sauna, jacuzzi y gimnasio totalmente equipado. Se encuentra a pocos minutos en coche de la encantadora localidad costera de La Cala de Mijas, donde encontrará todo tipo de servicios: tiendas, supermercados, colegios, centros médicos, bancos... así como bares y restaurantes de primera categoría y algunas de las mejores playas de arena y magníficos chiringuitos de la zona. Este ático consta de 2 dormitorios, 2 baños y una amplia y luminosa zona de estar, comedor y cocina de concepto abierto. Todo ello distribuido cómodamente en una sola planta y con 2 grandes terrazas para disfrutar tanto del sol (o la sombra) de la mañana como de la tarde, ¡además de unas increíbles vistas panorámicas a la sierra de Mijas, al campo de golf Calanova y al resplandeciente mar Mediterráneo! ¡Esta compra podría ser una fantástica inversión lista para entrar a vivir, o bien una magnífica casa vacacional o segunda residencia para los amantes tanto del golf como de la playa! O una combinación de ambas cosas: es estupendo contar con todas las opciones. Tenemos las llaves en nuestra oficina, por lo que es muy fácil organizar visitas; ¡contáctenos y estaremos encantados de mostrarle esta magnífica propiedad!

Posición
- Primera línea de Golf
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios

Orientación
- Orientación Este
- Orientación Sur
- Orientación Oeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Nueva Construcción

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina Cubierta
- Con Calefacción
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Golf
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- Gimnasio
- Sauna
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Jacuzzi
- Fibra óptica

Cocina
- Cocina Equipada
- Cocina Comedor

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático

Aparcamiento
- Párking Cubierto
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

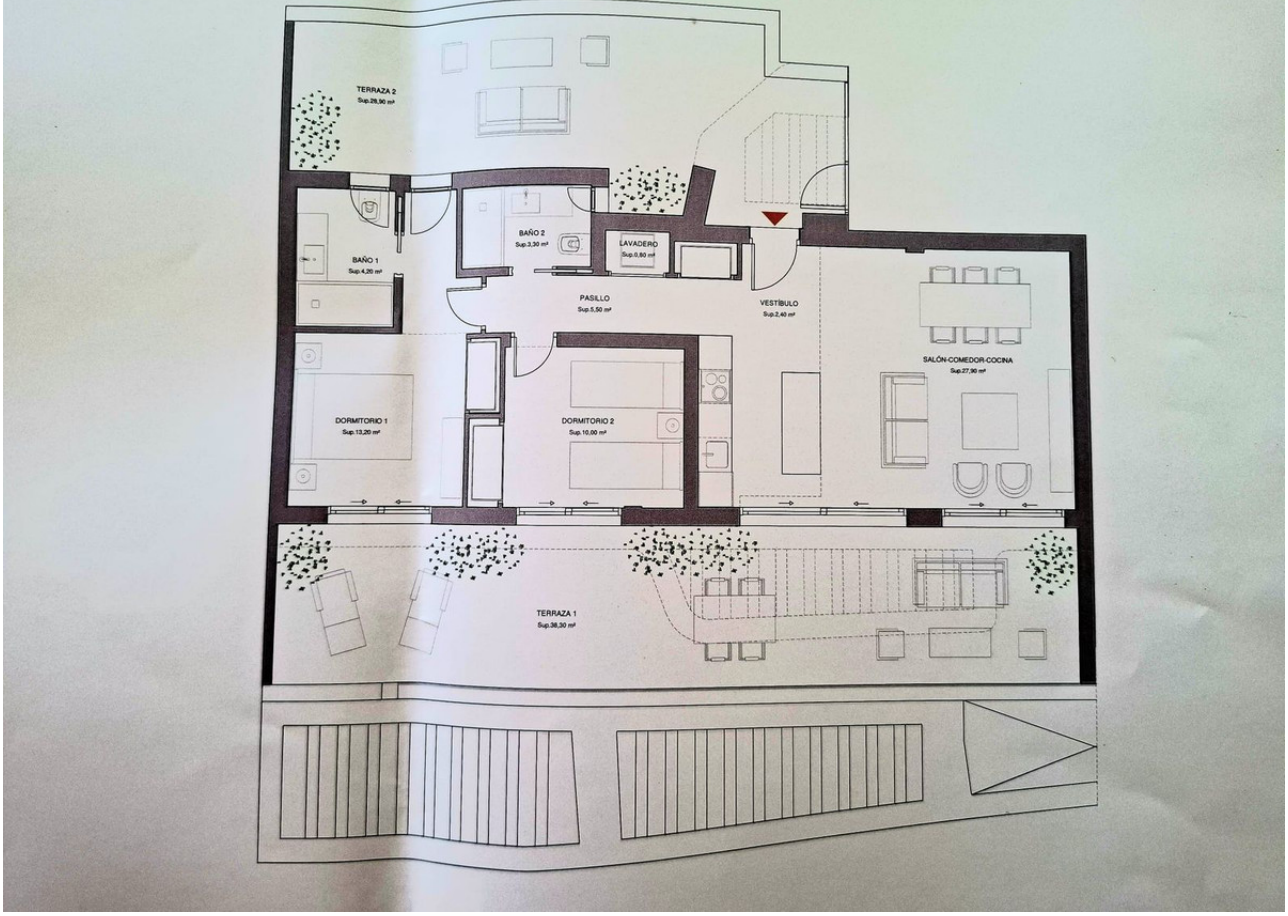
Servicios Públicos
- Electricidad
- Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo

BOSCH

Welcome
to
Paradise
Relax and Enjoy

UNICA


TERRAZA 2
Sup.28,90 m²
BAÑO 1
Sup.4,20 m²
BAÑO 2
Sup.3,30 m²
LAVADERO
Sup.0,80 m²
PASILLO
Sup.5,50 m²
VESTÍBULO
Sup.2,40 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA
Sup.27,90 m²
DORMITORIO 1
Sup.13,20 m²
DORMITORIO 2
Sup.10,00 m²
TERRAZA 1
Sup.38,30 m²

CALANOVA
PRO SHOP
DRIVING RANGE
BAR
RESTAURANT
TEE 1
ACADEMY
PUTTING GREEN