

Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

695.000€

Comunidad: 2,808 EUR / año

IBI: 611 EUR / año



2



2



134 m2

Este es EL MEJOR ÁTICO del edificio más alto (bloque 5) de este lujoso complejo residencial en primera línea de golf, finalizado en 2024. * ¡Cuenta con licencia de alquiler turístico vigente! * Vistas panorámicas al golf, al mar y a la montaña * Todo en una sola planta (no es dúplex), con 2 terrazas enormes (orientación este y oeste) * Excelentes instalaciones de gimnasio y spa en el propio complejo * Acceso fácil y directo a la zona de piscina principal y al spa * 2 plazas de aparcamiento privadas Ipanema Homes es un complejo residencial cerrado con seguridad las 24 horas, piscina al aire libre, piscina cubierta climatizada, spa, sauna, jacuzzi y gimnasio totalmente equipado. Se encuentra a pocos minutos en coche de la encantadora localidad costera de La Cala de Mijas, donde encontrará todo tipo de servicios: tiendas, supermercados, colegios, centros médicos, bancos... así como bares y restaurantes de primera categoría y algunas de las mejores playas de arena y magníficos chiringuitos de la zona. Este ático consta de 2 dormitorios, 2 baños y una amplia y luminosa zona de estar, comedor y cocina de concepto abierto. Todo ello distribuido cómodamente en una sola planta y con 2 grandes terrazas para disfrutar tanto del sol (o la sombra) de la mañana como de la tarde, ¡además de unas increíbles vistas panorámicas a la sierra de Mijas, al campo de golf Calanova y al resplandeciente mar Mediterráneo! ¡Esta compra podría ser una fantástica inversión lista para entrar a vivir, o bien una magnífica casa vacacional o segunda residencia para los amantes tanto del golf como de la playa! O una combinación de ambas cosas: es estupendo contar con todas las opciones. Tenemos las llaves en nuestra oficina, por lo que es muy fácil organizar visitas; ¡contáctenos y estaremos encantados de mostrarle esta magnífica propiedad!

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Jardin

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Fibra óptica

Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

























